Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

# zu verkauf in Borghetto d'Arroscia Ubaghetta
# € 78.000
## Code 878



### 120 m2 | : 2 | : 2 | : 5

Dieses herrliche Anwesen befindet sich im charmanten Dorf Borghetto d'Arroscia in der Gegend von Ubaghetta, umgeben von den grünen Hügeln Liguriens.

Dieser Teil eines rustikalen Hauses zum Verkauf bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine ruhige, natürliche Umgebung suchen. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 120 Quadratmetern verfügt dieses dreistöckige Haus über fünf Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eine Wohnküche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin. Es ist perfekt für eine Familie oder für diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste schätzen.

Die kürzlich erfolgte Renovierung hat den einwandfreien Erhaltungszustand sichergestellt und bietet eine moderne und einladende Atmosphäre unter Beibehaltung der typisch rustikalen Merkmale. Die doppelt verglasten Aluminiumrahmen und Fenster sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung und garantieren optimalen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen ist teilweise möbliert und bietet die Möglichkeit, die Räume nach Ihrem Geschmack und Stil zu gestalten. Die Wohnküche ist ideal für diejenigen, die gerne Zeit mit der Familie verbringen oder Kochbegeisterte, während die unabhängige Pelletheizung eine umweltfreundliche und bequeme Alternative zum Heizen des Hauses bietet.

Die Heizung erfolgt mit Hydropellets und sorgt in den Wintermonaten für eine warme und einladende Umgebung. Kurz gesagt, dieses rustikale Haus zum Verkauf in Borghetto d'Arroscia ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause in ruhiger und malerischer Lage mit großzügigen Räumen und allem modernen Komfort suchen.

Im Außenbereich gibt es einen gemeinsamen Innenhof, in dem Sie entspannte Momente im Freien verbringen können. Außerdem besteht die Möglichkeit, ein Grundstück in der Nähe zu erwerben.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese atemberaubende Residenz in der wunderschönen Region Ligurien zu besitzen.

## Zertifizierungen

: G

## Eigenschaften

| | |
|---|---|
| Codice: 878 | Motivazione: Verkauf |
| Indirizzo: località cascina | Comune: Borghetto d'Arroscia |
| Zona: Ubaghetta | Totale_mq: 120 m2 |
| camere: 2 | bagni: 2 |
| Locali: 5 | |

















**Immobiliare Liguria**
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















**Immobiliare Liguria**
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097