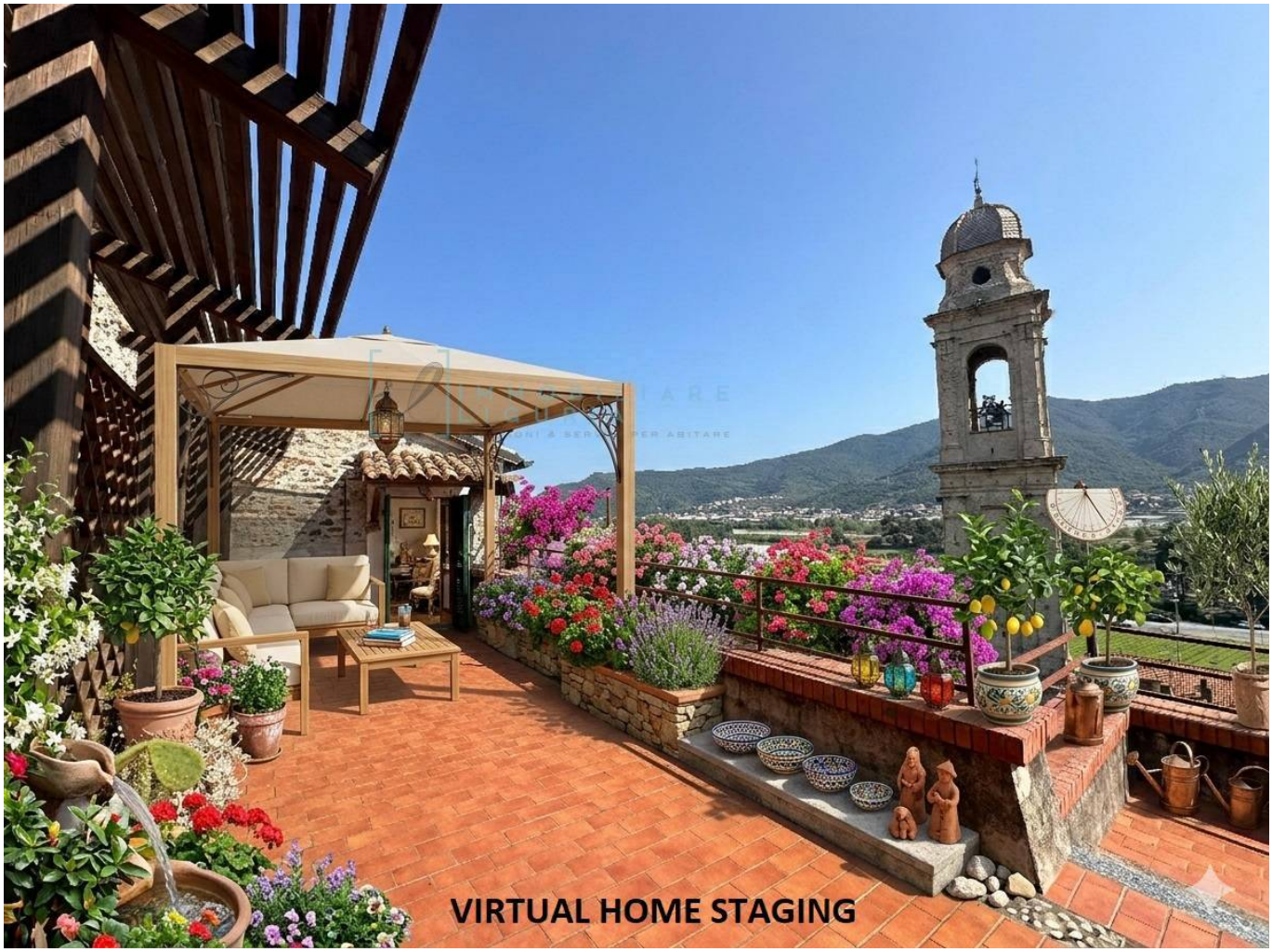
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Albenga
Bastia
€ 398.000
Code 869



135 m2 | : 3 | : 3 | : 6

Charmantes Steinhaus mit Terrasse und Panoramablick – Bastia, Albenga

Träumen Sie davon, den Charme der ligurischen Geschichte nur wenige Minuten vom Meer entfernt zu erleben? Im bezaubernden Dörfchen Bastia, dessen Geschichte bis ins 14. Jahrhundert zurückreicht, bieten wir ein charmantes, liebevoll renoviertes Landhaus zum Kauf an, das Tradition und modernen Komfort vereint. Nur 4 km von den Stränden von Albenga entfernt, ist das Anwesen eine friedliche Oase, ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.

Raumaufteilung Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet warme und vielseitige Räume:
Erdgeschoss: Der Eingang führt durch eine geschützte Grünfläche. Im Inneren empfängt ein geräumiges Wohnzimmer mit Gewölbedecke und Kaminofen die Gäste in einer zeitlosen Atmosphäre. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Außenwaschraum. Obergeschoss (separat): Eine Außentreppe führt in das Obergeschoss mit einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Diese Aufteilung eignet sich ideal, um Freunde zu empfangen oder einen ganz privaten Bereich zu schaffen.

Außenbereich: Eine herrliche Panoramaterrasse bietet den idealen Platz zum Entspannen und Genießen der ligurischen Sonne.

Ausstattung und Komfort
Zu den architektonischen Details zählen Terrakottaböden und freigelegte Steinwände. Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und verfügt über eine unabhängige Gasheizung für maximale Effizienz zu jeder Jahreszeit. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein geräumiger Keller.

Strategische Lage und Entfernungen Der Weiler Bastia ist perfekt an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Region angebunden:
Verkehrsanbindung: Bahnhof Albenga: 4,8 km (ca. 11 Minuten). Flughafen Villanova d'Albenga: 4,6 km (ca. 8 Minuten). Flughafen Genua (GOA): 82 km (ca. 1 Stunde 8 Minuten). Flughafen Nizza (NCE): 118 km (ca. 1 Stunde 22 Minuten). Freizeit und beliebte Orte: Alassio: 9,9 km (ca. 10 Minuten). Albenga: ca. 4 km. Golfclub Garlenda: 7,4 km (ca. 9 Minuten). Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte und Einkaufszentren): weniger als 1 km entfernt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen: Liguria Real Estate Agency – Via Genova Nr. 80, Albenga (SV) Tel.: 0182 554730 | Mobil: 392 9488202

WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: F	**EP-Gnr**: 165.67 kwh/

Eigenschaften

Codice: 869	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: via al borgo	Comune: Albenga
Zona: Bastia	Totale_mq: 135 m2
camere: 3	bagni: 3
Locali: 6	

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097









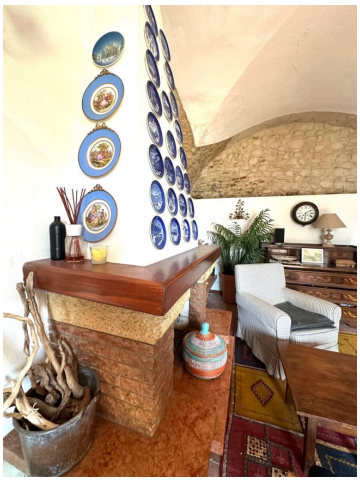








Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097





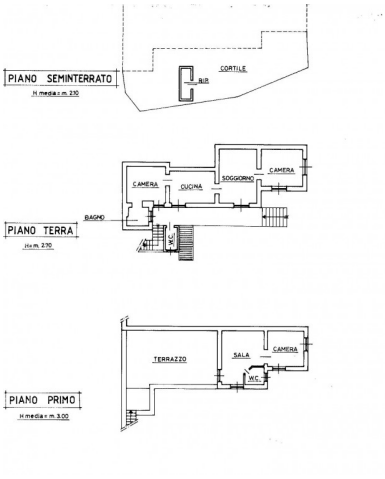












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097