Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Rezzo
€ 155.000
Code 861



200 m2 | : 3 | : 5 | : 7

Dieses rustikale Haus steht zum Verkauf und befindet sich in einer ruhigen Panoramalage, umgeben von der unberührten Natur des Rezzo-Tals. Das Anwesen befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wurde 2022 mit modernen, hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail renoviert. Die exponierte Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 Quadratmetern. Das Anwesen erstreckt sich über das erste und zweite Obergeschoss und umfasst ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, einen Flur, der zu einem Schlafzimmer führt, ein Badezimmer mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und den Garten. Eine Holztreppe führt ins Obergeschoss, wo sich ein weiteres großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und eine Terrasse befinden. Zu diesem rustikalen Anwesen gehört auch eine zweite Terrasse, die zum Entspannen im Freien und Genießen des Panoramablicks einlädt, sowie ein charmantes Mini-Apartment mit separatem Eingang, ideal für die Unterbringung von Freunden und Familie. Es besteht aus einem Zimmer mit Kochnische und Badezimmer. Im Außenbereich gibt es außerdem eine 500 Quadratmeter große Grünfläche, auf der man dank der Sauna etwas Privatsphäre genießen und entspannen kann. Zum Anwesen gehören ein Keller und ein Lagerraum, ideal zur Aufbewahrung von Werkzeugen und verschiedenen Gegenständen. Das Haus verfügt über mehrere Heizsysteme: ein Hauptheizsystem mit Gaskessel und Heizkörpern, Holzöfen und ein elektrisches Heizsystem mit Solarpaneelen, die in jeder Jahreszeit für optimalen Komfort sorgen. Die Fensterrahmen und Fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung, die Außen- und Innenwände sind gut mit Gasbeton isoliert, ebenso wie das Dach mit Isotec. Die Südwestausrichtung ermöglicht es Ihnen, den größten Teil des Tages natürliches Licht zu genießen. Das Anwesen ist

bezugsfertig für eine Familie, die in einer ruhigen, naturnahen Umgebung leben möchte. Dank seiner mehrgeschossigen Lage bietet dieses rustikale Haus viel Platz und die Möglichkeit, einen Lebensstil im Freien zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wundervolle Immobilie zu erwerben und in einem wahren Paradies in Rezzo zu leben. für weitere Informationen und Details Ligurische Immobilienagentur Via Genova n. 80 - Albenga (SV) Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM) Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055 WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Eigenschaften

Codice: 861	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Borgoratto	Comune: Rezzo
Totale_mq: 200 m2	camere: 5
bagni: 3	Locali: 7

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097















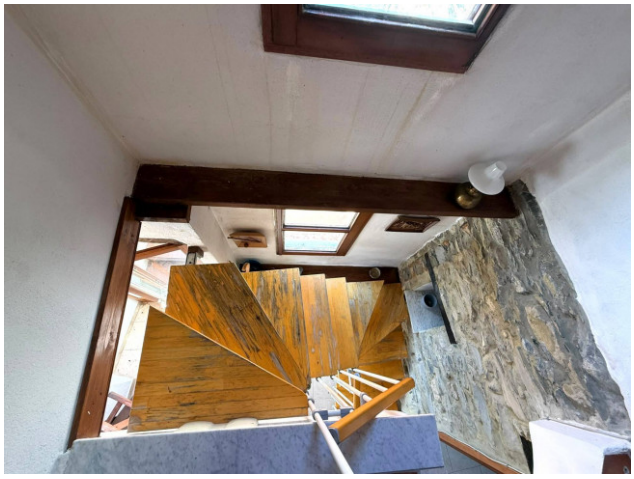


Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097










Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097











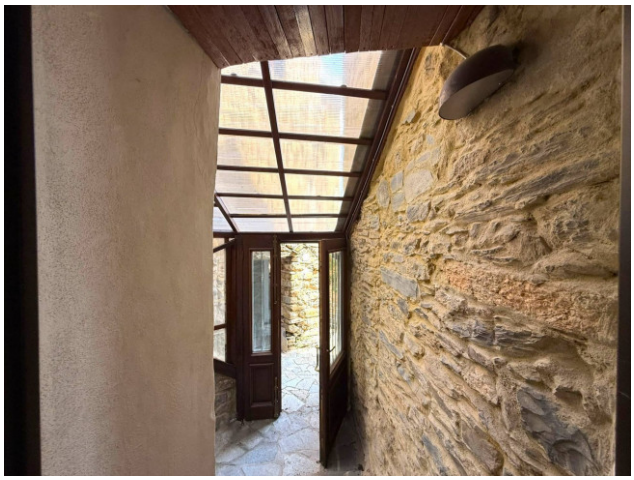






Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097





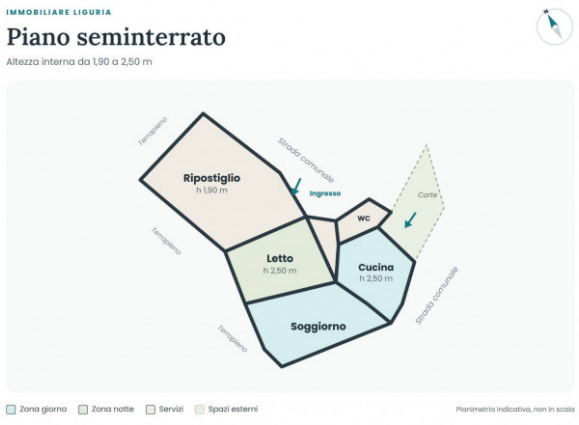












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097