Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Rezzo
€ 93.000
Code 750



120 m2 | : 1 | : 2 | : 4

Steinbauernhaus in Rezzo (Imperia) – Umgeben von der grünen Landschaft des ligurischen Hinterlandes.

Prächtiges Steinbauernhaus in gutem Zustand, sofort bezugsfertig. Das Anwesen ist ohne weitere Bedingungen und ohne Vorbehalte übertragbar.

Es erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 120 m² (110 m² Nutzfläche) und verfügt über vier helle Räume, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer: ideal für eine Familie oder für alle, die gerne Gäste empfangen.
Die im Kaufpreis enthaltenen modernen Möbel verleihen den Räumen eine warme Atmosphäre, während die Wohnküche das wahre Herzstück des Hauses bildet.
Zum Anwesen gehören eine Terrasse, ein privater Garten mit umliegendem Grundstück und eine unabhängige Flüssiggasheizung.

Der Kontext: Rezzo und Pieve di Teco
Rezzo ist ein authentisches Dorf im Hinterland von Imperia, am Fuße des Monte Monega, eingebettet in Kastanien- und

Buchenwälder. Es ist bekannt für seine reine Luft, Wanderwege und das nahegelegene Skigebiet Monesi. Nur 4 km entfernt liegt Pieve di Teco mit seiner eleganten, von Arkaden gesäumten Altstadt. Hier finden Sie Geschäfte, eine Apotheke, Banken, Schulen und Restaurants – eine gelungene Kombination aus der Ruhe eines Bergdorfes und dem Komfort der täglichen Versorgung.
Links
Flughafen Villanova d'Albenga: ca. 40 km; Flughafen Nizza Côte d'Azur: ca. 100–110 km; Flughafen Genua: ca. 115–120 km

Eine ideale Balance zwischen naturnahem Leben und der Möglichkeit, die Küste schnell zu erreichen und internationale Verbindungen zu nutzen.

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Eigenschaften

Codice: 750	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: località costa secca	Comune: Rezzo
Totale_mq: 120 m2	camere: 2
bagni: 1	Locali: 4










Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097













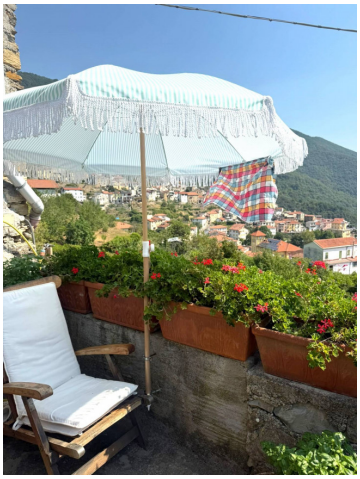




Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



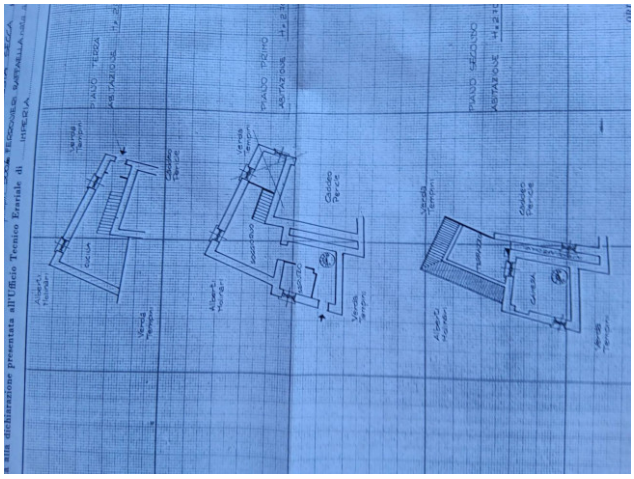












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097