Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Aurigo
€ 55.000
Code 717



55 m2 | : 1 | : 1 | : 2

Zweizimmerwohnung in Aurigo (IM) zu verkaufen

In einem typischen ligurischen Dorf im Landesinneren, in der Region Casoni di Guardiabella, bieten wir eine Zweizimmerwohnung in einem Gebäude mit nur 4 Wohneinheiten zum Verkauf an, bestehend aus:

Das Haus ist ebenerdig zugänglich und führt direkt in ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen, eine separate Küchenzeile, einen Flur, ein großzügiges Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Fenster. Draußen gibt es eine Terrasse mit freiem Blick auf den umliegenden Wald und einen gemeinschaftlichen Innenhof mit Parkplatz.

Wenn man das Haus verlässt und eine Gemeinschaftstreppe hinuntergeht, gelangt man in den Keller und einen kleinen Garten.

Das Innere des Hauses wurde kürzlich renoviert und besticht durch moderne Majolika-Böden und holzgetäfelte Decken, die an die Ausstattung historischer Häuser erinnern. Die Fenster sind ebenfalls aus Holz und doppelt verglast, und die Elektro- und Sanitärinstallationen sind neu. Geheizt wird mit einem Holz- und Pelletofen. Eine Sicherheitstür ist ebenfalls vorhanden.

Das Gebäude ist in einem guten Zustand; das Dach wurde vor Kurzem erneuert.

Die Gegend um Aurigo liegt 800 Meter über dem Meeresspiegel und genießt daher sowohl im Winter als auch im Sommer ein mildes Klima; sie ist sehr sonnig und von viel Grün umgeben. Die Strände von Imperia sind nur eine halbe Autostunde entfernt.

Preisvorstellung: 55.000 Euro

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
Mobil: +39 3272523451 für Englisch und Deutsch

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 717	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Località casoni	Comune: Aurigo
Totale_mq: 55 m2	camere: 1
bagni: 1	Locali: 2



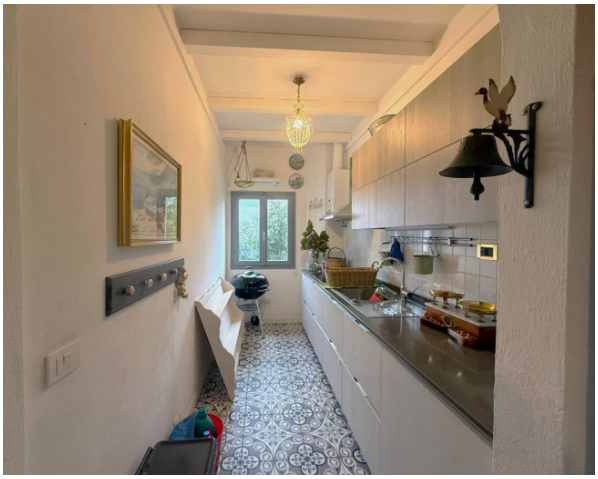






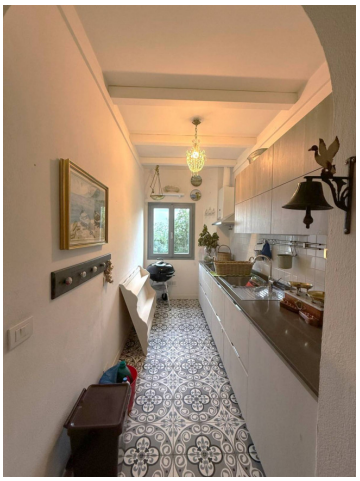








Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















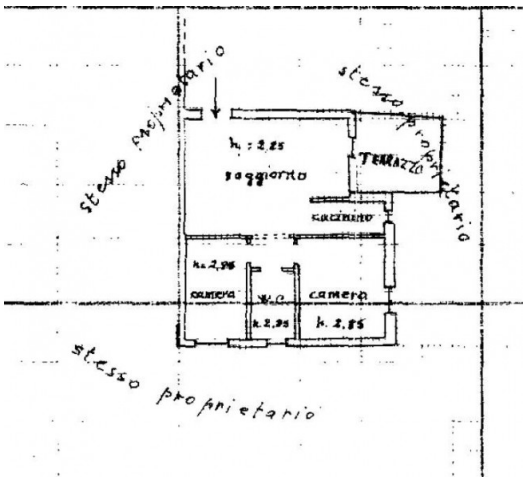
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097











Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097