

## zu verkauf in Aquila d'Arroscia € 47.000 Code 693



**90 m2 | : 1 | : 1 | : 2**

Rustikales Haus zum Verkauf in Aquila d'Arroscia (IM)

In einem charakteristischen Dorf im Arrosciatal, das für die Ruinen der Burg der Markgrafschaft Clavesana aus dem 13. Jahrhundert bekannt ist, die auf einem felsigen Hügelgipfel und in der Nähe des Dorfes erbaut wurde, bieten wir eine rustikale Steinwohnung zum Verkauf an, die sich im Hochparterre befindet und wie folgt zusammengesetzt ist:

Eingangsbereich, Wohnzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Außenbereich gibt es einen weiteren rustikalen Bereich mit einer großen überdachten Terrasse, einem Keller und einem Garten, der sich ideal für einen kleinen Gemüsegarten eignet.

Innen ist das Anwesen in perfektem Zustand und wurde unter Verwendung aller traditionellen Elemente renoviert, wie etwa den Böden, die zwischen Holz und Stein wechseln, den Decken mit sichtbaren Balken und wiederum freiliegenden Steinwänden.

Geheizt wird mit Holzöfen.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die eine traditionelle Immobilie suchen, auch perfekt als Ferienhaus und für

Kurzzeitvermietungen über Airbnb, besonders beliebt bei ausländischen Kunden.

Angebotspreis: 47.000 Euro

Für Informationen und Details

Immobilienagentur Ligurien  
Via Genova n. 81 - Albenga (SV)  
Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)

Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055

## Zertifizierungen

: G

**EP-Gnr:** 382.16 kWh/□

## Eigenschaften

Codice: 693

Motivazione: Verkauf

Indirizzo: borgata aira aquila d'arroschia

Comune: Aquila d'Arroschia

Totale\_mq: 90 m2

camere: 1

bagni: 1

Locali: 2









