

# zu verkauf in Castelvechio di Rocca Barbena

## € 150.000

### Code 565



**180 m2 | : 2 | : 3 | : 7**

Freistehendes Landhaus vom Boden bis zum Dach zu verkaufen in Castelvechio di Rocca Barbena (SV) mit Nebengebäude

In einem alten mittelalterlichen Dorf im Nuvatal aus dem 11. Jahrhundert, das an den Südhängen der Rocca Barbena (1142 m über dem Meeresspiegel) liegt, von der es seinen Namen hat und als eines der schönsten Dörfer Italiens gilt, bieten wir ein charmantes, vom Boden bis zum Dach freistehendes Landhaus aus Stein zum Verkauf an, das sich wie folgt zusammensetzt:

Das 180 m<sup>2</sup> große Haupthaus hat einen Haupteingang auf Straßenniveau (Via al Castello), der in das Esszimmer mit Kamin führt. Auf der rechten Seite befindet sich die Küche, während sich auf der gegenüberliegenden Seite ein großes Wohnzimmer, teilweise im Zwischengeschoss, ein Gästebad und ein Schlafzimmer im Obergeschoss befinden. Vom Esszimmer führt ein Flur zu zwei Schlafzimmern und einem Hauptbadezimmer. Im selben Flur führt eine Treppe in die obere Etage, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf das umliegende Dorf öffnet, das von typischen mittelalterlichen befestigten Steinhäusern und alten Gassen geprägt ist, die sich kreuzen und ein labyrinthartiges Netzwerk bilden, das zum Schloss führt. Schließlich befinden sich im Erdgeschoss, mit einem

separaten Eingang, der Heizraum und ein Keller.

Der aktuelle Zustand der Immobilie kann als angemessen bezeichnet werden. Die Böden sind aus behandeltem Terrakotta, und die Küchen- und Badezimmerausstattung ist in gutem Zustand. Die technischen Anlagen sind in gutem Zustand, und die äußeren Holzfenster und -türen sind ebenso in gutem Zustand wie die inneren Fenster und Türen.

(Nebengebäude) Das Haupthaus erfordert außerordentliche Konsolidierungsarbeiten. Zu diesem Zweck wird das darunter liegende unabhängige Gebäude verkauft, um die oben genannten Arbeiten durchzuführen und so den unteren Teil von ca. 130 m2 für eine vollständige Renovierung freizugeben.

Hervorragende mittelfristige Immobilienentwicklungsinvestition

Die Häuser liegen in einem zentralen Bereich, in dem sich hauptsächlich Wohnsiedlungen mit einigen gewerblichen Aktivitäten befinden.

Castelvechio di Rocca Barbena hat in den letzten Jahren aufgrund seiner einzigartigen Lage vor allem bei ausländischen Touristen großes Interesse geweckt. Geschützt von Bergen ist es Ausgangspunkt mehrerer Naturpfade, darunter der Ilaria del Carretto-Pfad, der durch Borgata Fontana und die Landkirche San Giuseppe führt und zum Dorf Zuccarello führt. Weniger als eine halbe Autostunde entfernt liegen die Strände von Finale Ligure bis Alassio.

Der Gesamtpreis für die beiden Immobilieneinheiten beträgt 150.000 Euro

Agenzia Immobiliare Liguria  
Via Genova n. 81- Albenga (SV)  
Corso Mario Ponzoni n. 75- Pieve di Teco (IM)

tel. +39 0182554730  
Whatsapp: Kelly +39 3272523451

## Zertifizierungen

: G

## Eigenschaften

Codice: 565	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: via al castello	Comune: Castelvechio di Rocca Barbena
Totale_mq: 180 m2	camere: 3
bagni: 2	Locali: 7















