Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Albenga
Centro Storico
€ 70.000
Code 1090



65 m2 | : 1 | : 2 | : 3

Albenga – Historisches Zentrum | Dreizimmerwohnung im ersten Stock, renovierungsbedürftig, ideal als Kapitalanlage. Im Herzen der Altstadt von Albenga, zwischen den alten mittelalterlichen Türmen, Gassen und Plätzen, die die „Stadt der hundert Türme“ zu einer der Perlen der Riviera di Ponente machen, bieten wir eine Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von ca. 65 m² zum Verkauf an. Die Unterkunft besteht aus einem Eingangsbereich, der in ein Wohnzimmer mit Kochnische führt, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem kleinen Balkon. Die beiden Schlafzimmer sind geräumig, und die Raumaufteilung eignet sich für verschiedene Nutzungen: als Ferienhaus, Bed & Breakfast, Pension oder sogar als Studio oder Büro. Das Objekt ist komplett renovierungsbedürftig. Anschlüsse für Strom, Wasser und Heizung sind vorhanden, eine umfassende Sanierung ist jedoch erforderlich. Dies bietet die ideale Gelegenheit für alle, die die Räumlichkeiten nach ihren Bedürfnissen gestalten möchten, und das in einer der begehrtesten Gegenden für Tourismus und Kurzzeitvermietung. Die Lage ist ein großer Pluspunkt. Man wohnt inmitten historischer Denkmäler wie der Kathedrale San Michele und dem frühchristlichen Baptisterium, und Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungsbetriebe befinden sich direkt vor der Haustür. Das Meer und die Strände sind etwa 15 Gehminuten entfernt. Alassio und die anderen Orte an der Riviera sind nur wenige Autominuten entfernt, und die Autobahnausfahrt ist leicht zu erreichen. Aufgrund des Zustands der Immobilie sind keine Innenaufnahmen verfügbar. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte unsere Agentur oder kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. für weitere Informationen und Details Ligurische

Immobilienagentur Via Genova n. 80 - Albenga (SV) Tel.: 0182554730 Tel.: 3929488202 Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM) WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

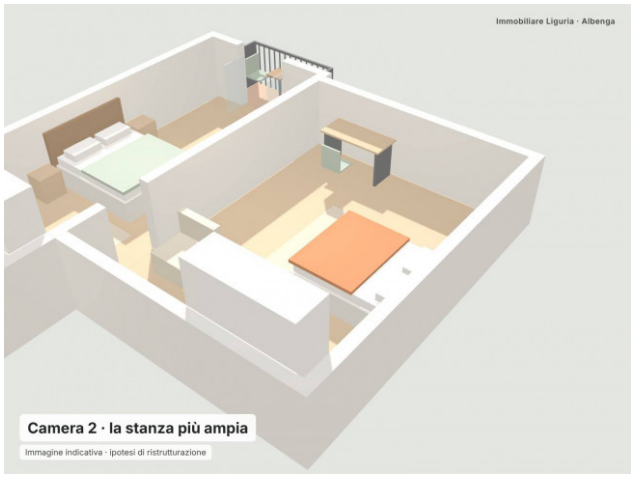
Eigenschaften

Codice: 1090	Motivazione: Verkauf
Comune: Albenga	Zona: Centro Storico
Totale_mq: 65 m2	camere: 2
bagni: 1	Locali: 3















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097