

zu verkauf in Albenga

Centro

€ 360.000

Code 1088



163 m2 | : 2 | : 3 | : 7

ALBENGA CENTER - Großzügige Wohnung im vierten Stock mit Blick auf die Stadt und das historische Zentrum. In zentraler Lage, nur wenige Schritte von der Viale Italia und dem historischen Zentrum von Albenga entfernt, bieten wir eine geräumige und helle Wohnung im vierten Stock eines gepflegten, eleganten Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an. Dieses Haus besticht durch seine Großzügigkeit und Helligkeit: Hohe, gerahmte Decken und große Fenster sorgen zu jeder Jahreszeit für helle Räume. Es ist die ideale Lösung für Familien, die Komfort und großzügige Wohnräume suchen. Der geräumige Flur führt in das helle Wohnzimmer mit Fenstern zu zwei Seiten, das Herzstück des Hauses. Zahlreiche Fenster bieten einen weiten Blick über die Dächer der Stadt, die Altstadt und die Hügel rund um Albenga. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, der sich ideal eignet, um die Sonne und die Aussicht zu genießen. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die Wohnküche. Bei Bedarf könnte die Wand entfernt werden, um einen einzigen, großen Wohnbereich zu schaffen, obwohl das Wohnzimmer, das bereits sehr geräumig ist, seinen ganz eigenen Charme besitzt. Der Schlafbereich umfasst vier Räume, die alle als Schlafzimmer genutzt werden können. Derzeit dienen sie als zwei Doppelzimmer, ein Arbeitszimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit begehbarem Kleiderschrank. Zwei Badezimmer vervollständigen das Haus. Das erste Badezimmer ist mit Travertinmarmor verkleidet und verfügt über eine große, begehbare Dusche; das zweite hat eine Eckbadewanne, Mosaikfliesen und hängende Sanitärobjekte. Außerdem gibt es einen Kleiderschrank und eine Speisekammer, die praktisch sind, um alles ordentlich zu verstauen. Hochwertige

Ausstattung: Terrazzoböden mit originellen Verzierungen, Parkett, Travertin, Fenster mit Fensterläden. Systeme: unabhängige Heizung, Möglichkeit zur Vorbereitung einer Warm-/Kaltluft-Klimaanlage in der Decke. Möglichkeit zum separaten Kauf einer Garage in der Nähe. Ein Zuhause zum Durchatmen, in einer der begehrtesten und günstigsten Lagen von Albenga, mit allen Dienstleistungen, Geschäften und dem historischen Zentrum in fußläufiger Entfernung. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren und alle Details persönlich kennenzulernen. Liguria Real Estate Agency, Via Genova 80, Albenga (SV), Tel.: +39 0182 554730, Mobil: +39 392 9488202, WhatsApp (EN/DE): +39 327 2523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1088	Motivazione: Verkauf
Comune: Albenga	Zona: Centro
Totale_mq: 163 m2	camere: 3
bagni: 2	Locali: 7







