

zu verkauf in Pieve di Teco

€ 230.000

Code 1087



120 m2 | : 2 | : 2 | : 4

Freistehendes Haus inmitten von Grün mit großer Panoramaterrasse und Grundstück. Pieve di Teco (IM) - Ortschaft Ligassorio Wenn Sie Unabhängigkeit, Ruhe und großzügige Außenbereiche inmitten der Natur suchen, ist diese Immobilie die ideale Lösung. In der sonnigen Gegend von Ligassorio, nur wenige Minuten vom Zentrum von Pieve di Teco entfernt, bieten wir ein komplett freistehendes, kürzlich renoviertes und bezugsfertiges Haus zum Kauf an. Objektmerkmale: Das Objekt bietet eine bequeme Zufahrt mit dem Fahrzeug, verfügt über mehrere interne Parkplätze und erstreckt sich über mehrere perfekt organisierte Ebenen: Erdgeschoss: Einladender Wohnbereich mit Eingangshalle, hellem Wohnzimmer mit Küche und Gäste-WC. Erster Stock: Flur/Gang zum Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer. Panoramaterrasse & Waschküche: Große, wohnliche Terrasse mit herrlicher Aussicht, umgeben von ruhiger, grüner Natur. Ideal zum Essen im Freien oder Entspannen an sonnigen Tagen. Zur Terrasse gehört außerdem eine praktische Waschküche. Zweiter Stock (Dachgeschoss): Großzügiger Dachboden mit Ausbaupotenzial für zusätzlichen Wohnraum. Grundstück, Ausstattung und landwirtschaftliches Potenzial / Ackerland: Das Haus ist von ca. 6.500 m² Land umgeben, das mit Obst- und Olivenbäumen bepflanzt ist und über ein Bewässerungssystem mit Aquädukten versorgt wird. Ideal für einen kleinen Bauernhof oder Tierhaltung: Dank seiner Größe, der hervorragenden Sonneneinstrahlung und der ständigen Verfügbarkeit von Bewässerungswasser ist das Anwesen perfekt für alle, die einen kleinen Bauernhof besitzen oder gründen möchten und Tiere wie Pferde, Schafe, Ziegen oder andere Nutztiere halten. Ausstattung und Komfort: Das Haus wurde kürzlich renoviert und mit neuen, wärmeisolierten Fenstern ausgestattet. Heizung und Klimaanlage mit Pelletofen/Heizkessel für maximale Effizienz und Energieeinsparung. Nebengebäude: Zum Anwesen gehört ein

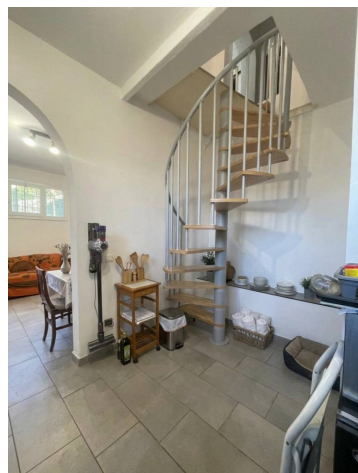
zusätzliches Gebäude, das als überdachter Parkplatz genutzt wird, sowie eine große Lagerhalle im Untergeschoss, die sich auch ideal als Geräteschuppen oder Lagerraum eignet. Lage und Umgebung: Der Charme des ligurischen Hinterlandes. Pieve di Teco zählt zu den bezauberndsten und lebendigsten Dörfern im ligurischen Hinterland und ist bekannt für seine mittelalterlichen Arkaden, Antiquitätenmärkte und die vielen Veranstaltungen das ganze Jahr über. Das nur wenige Autominuten entfernte Stadtzentrum bietet alle wichtigen Einrichtungen: Supermärkte, eine Apotheke, Bars, traditionelle Restaurants, Schulen und Geschäfte. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Sonnenschein genießen möchten, ohne auf die Nähe zum Meer und zu Hauptstraßen verzichten zu müssen: Meer und Küste: Nur etwa 20-25 Autominuten von den Stränden der ligurischen Riviera entfernt, darunter Imperia (ca. 23 km) und Albenga (ca. 25 km). Flugverbindungen und Mobilität: Flughafen Villanova d'Albenga (Clemente Panero): Ca. 20 km (20 Autominuten), ideal für die allgemeine Luftfahrt und Privatflüge. Internationaler Flughafen Nizza (Côte d'Azur): Ca. 110 km (1 Stunde 20 Minuten Autofahrt). Internationaler Flughafen Genua (Cristoforo Colombo): Ca. 110-115 km (1 Stunde 40 Minuten Autofahrt). Ligurische Immobilienagentur Via Genova n. 80 - Albenga (SV) Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM) Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055 WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

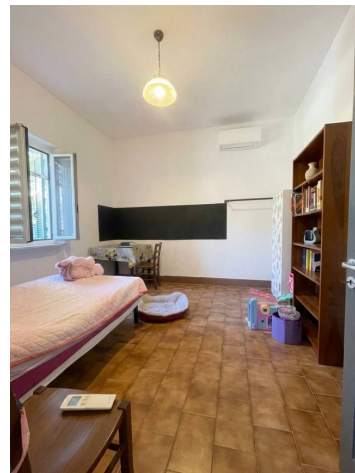
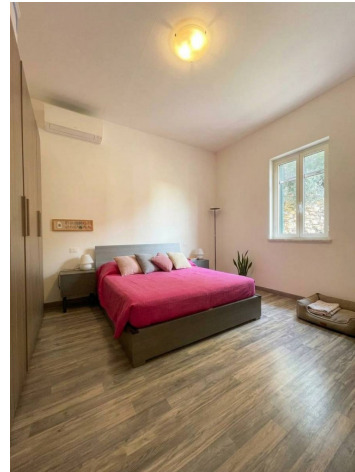
Zertifizierungen

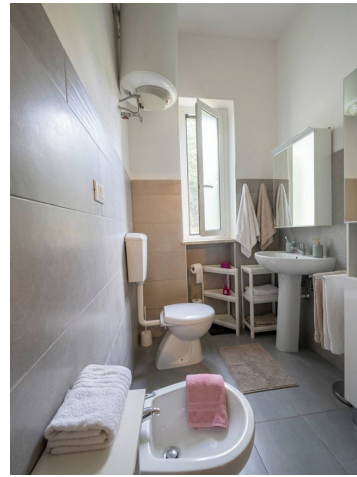
: G

Eigenschaften

Codice: 1087	Motivazione: Verkauf
Comune: Pieve di Teco	Totale_mq: 120 m2
camere: 2	bagni: 2
Locali: 4	







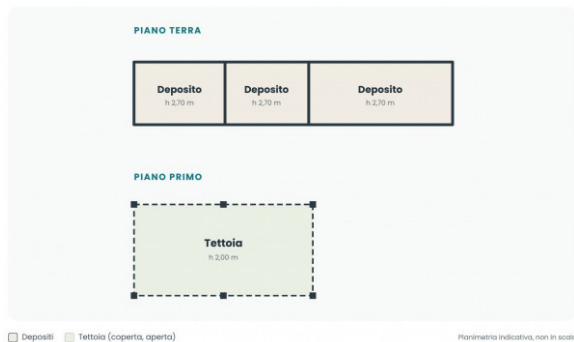
IMMOBILIARE LIGURIA
Piano terra

Altezza interna 3,15 m



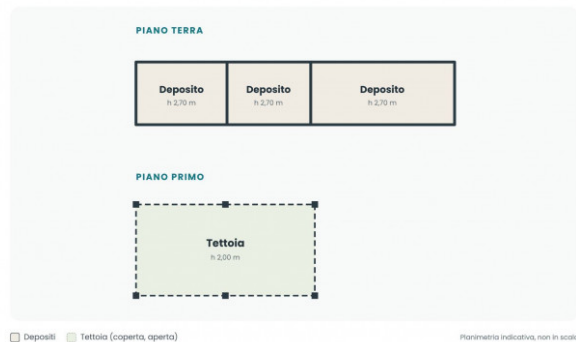
Fabbricato accessorio

Tre depositi al piano terra - tettoia al piano primo



Fabbricato accessorio

Tre depositi al piano terra - tettoia al piano primo



Piano seminterrato

Due magazzini - altezza interna circa 2,95 m

