

zu verkauf in Pontedassio

Villa Viani

€ 78.000
Code 1084



165 m2 | : 1 | : 2 | : 8

Villa Viani (Pontedassio) – Teil eines freistehenden Gebäudes mit hervorragender Helligkeit und großem Potenzial. Im malerischen und friedlichen Dorf Villa Viani, einem Weiler in der Gemeinde Pontedassio, eingebettet in die Hügel der typischen ligurischen Olivenhaine, bieten wir einen Teil eines mehrstöckigen Gebäudes zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die eine freistehende Lösung zur individuellen Gestaltung suchen. Das Anwesen, das von hervorragendem Tageslicht durchflutet wird, erstreckt sich über eine gut aufgeteilte Fläche: Erdgeschoss: geräumiger und komfortabler Keller. Erster Stock: Wohnbereich mit funktionaler Küche und erstem Badezimmer. Zweiter Stock: geräumiges und einladendes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zweites Badezimmer. Dritter und oberster Stock: nutzbarer Dachboden. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, die Innenräume und die Ausstattung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen neu zu gestalten, egal ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt. Parkplätze in der Nähe des Hauses. Villa Viani ist ein historisches und erholsames Dorf, das im 15. Jahrhundert gegründet wurde und etwa 200 Meter über dem Meeresspiegel liegt. Es ist ein Ort, der für seine Ruhe, sein Grün und seine starke Tradition in der Herstellung von hochwertigem Olivenöl bekannt ist. Geschäfte, Bars und Restaurants: Im Dorf und seiner unmittelbaren Umgebung (in Richtung der Stadt Pontedassio, die nur wenige Autominuten entfernt liegt) finden Sie alles für den täglichen Bedarf, kleine Läden mit typischen regionalen Produkten, Bars und traditionelle Restaurants, in denen Sie typisch ligurische Küche genießen können. Entfernungen und

Verbindungen Imperia-Meer: ca. 7-11 km (ca. 15 Autominuten). Albenga-Meer: ca. 40-45 km (ca. 40-45 Autominuten, über gut ausgebaute Landstraße oder Autobahn). Flughafen Villanova d'Albenga (Flughafen Riviera): ca. 45 km (ca. 40 Autominuten). Flughafen Nizza (Côte d'Azur): ca. 95-100 km (ca. 1 Stunde 10 Minuten Auto, hauptsächlich über die Autobahn A10). Flughafen Genua (Cristoforo Colombo): ca. 115 km (ca. 1 Stunde 15 Minuten Auto). für weitere Informationen und Details Ligurische Immobilienagentur Via Genova n. 80 - Albenga (SV) Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM) Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055 WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1084

Motivazione: Verkauf

Indirizzo: Via Cristoforo Colombo

Comune: Pontedassio

Zona: Villa Viani

Totale_mq: 165 m2

camere: 2

bagni: 1

Locali: 8





