

zu verkauf in Pieve di Teco

Trovasta

€ 84.000

Code 1080



185 m2 | : 2 | : 4 | : 8

Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in Nirasca (Pieve di Teco) zu renovieren Eingebettet in die ruhige grüne Landschaft des Arroscia-Tals, im charakteristischen Weiler Nirasca, bieten wir ein großes, rustikales Haus zum Verkauf an, das renovierungsbedürftig ist und sich ideal für diejenigen eignet, die eine unabhängige, vielseitige Immobilie mit großem Potenzial suchen. Das Anwesen ist derzeit in zwei separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang unterteilt, was eine einzigartige Flexibilität beim Kauf ermöglicht: Erste Wohneinheit (im ersten Stock): Sie besteht aus Eingangsbereich, Wohnküche, hellem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit Einzelbett und einem Badezimmer. Der Wohnbereich (Wohnzimmer und Küche) öffnet sich direkt zu einer komfortablen Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien. Zweite Wohneinheit: Diese muss komplett renoviert werden und ist hinsichtlich Größe und Grundriss spiegelbildlich zur ersten Einheit, sodass sie ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet werden kann. Außenbereich und Ausstattung: Private Garage im Erdgeschoss, ideal zum Parken oder als Abstellraum/Keller. Privater Garten/Gemüsegarten angrenzend ans Haus, perfekt für Naturliebhaber, Gartenfreunde oder zum Anlegen eines Grillplatzes. Komfort und Stärken: Der Zugang zum Objekt ist sehr bequem und ermöglicht das Parken direkt innerhalb der Wohneinheit. Dank der zwei unabhängigen Eingänge und der doppelten Raumhöhe eignet sich diese Lösung perfekt für unterschiedliche Bedürfnisse: Für zwei Familien oder Verwandte, die zwei nebeneinanderliegende, aber völlig unabhängige Häuser suchen. Als Kapitalanlage kann eine Hälfte selbst bewohnt und die andere vermietet werden.

Alternativ bietet sich die Kombination beider Gebäude zu einer exklusiven, großzügigen Wohnlösung an. Der Kontext: Nirasca und Pieve di Teco. Nirasca ist ein sonniger und ruhiger Weiler in der Gemeinde Pieve di Teco, der auf etwa 476 Metern über dem Meeresspiegel in Panoramalage inmitten von Wäldern, Olivenhainen und renommierten Weinbergen liegt (bekannt für die Herstellung exzellenter lokaler Weine wie Ormeasco und Pigato). Die Unterkunft liegt nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Pieve di Teco entfernt, einem der charmantesten und geschichtsträchtigsten mittelalterlichen Dörfer Liguriens, das für seine charakteristischen Säulengänge, das Teatro Salvini (eines der kleinsten in Italien) und alle wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Schulen, Restaurants und Apotheke) bekannt ist. Entfernungen und Hauptverbindungen: Meer von Albenga (SV): ca. 28 km (ca. 30 Minuten mit dem Auto). Imperia und seine Strände: ca. 30-35 km. Flughafen Villanova d'Albenga (Flughafen Riviera): ca. 25-27 km (ca. 25-30 Minuten mit dem Auto). Flughafen Genua-Sestri (Cristoforo Colombo): ca. 105 km (gut über die Autobahn erreichbar). Flughafen Nizza (Côte d'Azur): ca. 120 km (hervorragend angebunden über die Autostrada dei Fiori). Ligurische Immobilienagentur Via Genova n. 80 - Albenga (SV) Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM) Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055 WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1080	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Nirasca	Comune: Pieve di Teco
Zona: Trovasta	Totale_mq: 185 m2
camere: 4	bagni: 2
Locali: 8	





