Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Pieve di Teco
€ 120.000
Code 1078



88 m2 | : 1 | : 1 | : 3

Renovierte Dreizimmerwohnung mit bewohnbarer Terrasse und großer Garage in Pieve di Teco. Im Herzen von Pieve di Teco, in günstiger Lage zu allen Annehmlichkeiten der Stadt, bieten wir eine komplett renovierte Wohnung zum Verkauf an, die sich durch sorgfältig gestaltete Oberflächen und außergewöhnlichen Komfort und Wohnlichkeit auszeichnet. Das Anwesen verfügt über zwei unabhängige Zufahrten: Zufahrt: Bequemer und direkter Zugang zur Straße, ideal zum einfachen Parken und für den direkten Zugang zur Garage. Fußgängerzugang: In der Fußgängerzone gelegen, perfekt für Motorradfahrer und Fußgänger. Objektzusammensetzung: Die Wohnung, die sowohl von der Garage als auch vom Fußgängereingang aus zugänglich ist, umfasst: Eine helle Eingangshalle; eine Wohnküche; ein Flur (mit Badezimmervorraum) und ein fertiges Badezimmer; ein geräumiges Doppelzimmer. Das absolute Highlight des Anwesens ist die riesige, wohnliche Terrasse, ein großzügig dimensionierter Außenbereich, der sich ideal für die Ausstattung mit Tischen, Stühlen und Entspannungsbereichen eignet und perfekt ist, um Sommertage im Freien zu genießen. Im Erdgeschoss wird das Anwesen durch eine große und vielseitige Garage vervollständigt, die nicht nur Platz zum Parken bietet, sondern auch praktische Lager-/Kellerbereiche und ein praktisches Gäste-WC. Eine ideale Lösung für alle, die die perfekte Kombination aus der Ruhe des ligurischen Hinterlandes und maximalem Wohnkomfort suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten nahegelegener Einrichtungen verzichten zu müssen. Ein Stück Geschichte im Hinterland: Pieve di Teco. Pieve di Teco ist eines der bezauberndsten historischen Dörfer im Arroscia-Tal und berühmt für seine charakteristischen mittelalterlichen Arkaden, in denen sich Werkstätten, Läden und traditionelle Märkte befinden. Eingebettet in die grüne und ruhige Landschaft der ligurischen Hügel bietet das Dorf eine authentische und entspannte Atmosphäre und verfügt

gleichzeitig über alle wichtigen Einrichtungen (Schulen, Geschäfte, Restaurants, Apotheken und medizinische Versorgung). Es ist das perfekte Reiseziel für alle, die Natur, Wanderwege, Geschichte und die köstliche Küche des Hinterlandes lieben. Entfernungen: Meer (Albenga): ca. 30 km (ca. 35–40 Minuten mit dem Auto) Meer (Imperia): ca. 30 km (ca. 35–40 Minuten mit dem Auto) Flughafen Villanova d'Albenga (Flughafen Riviera): ca. 35 km (ca. 40 Minuten mit dem Auto) Flughafen Genua (GOA): ca. 115 km (ca. 1 Stunde 15 Minuten über die Autobahn) Flughafen Nizza (NCE): ca. 110 km (ca. 1 Stunde 20 Minuten über die Autobahn) für weitere Informationen und Details Ligurische Immobilienagentur Via Genova n. 80 - Albenga (SV) Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM) Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055 WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1078	Motivazione: Verkauf
Comune: Pieve di Teco	Totale_mq: 88 m2
camere: 1	bagni: 1
Locali: 3	

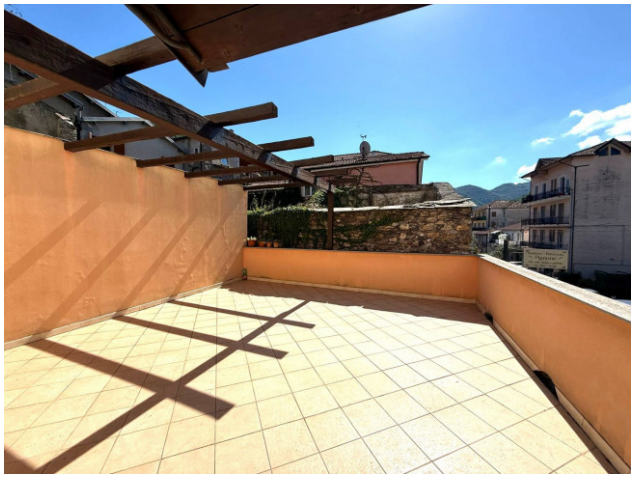












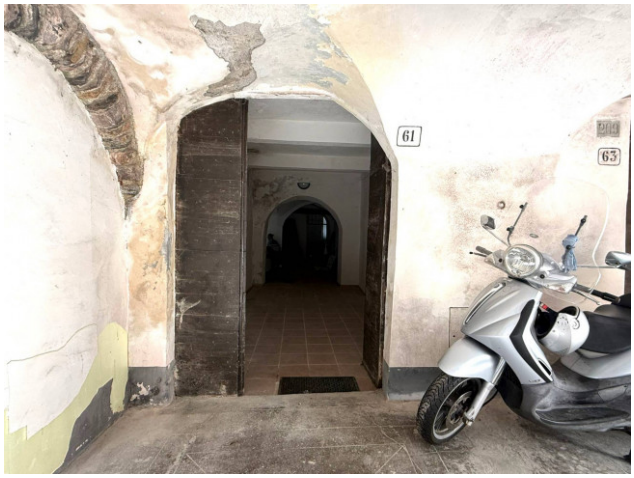




Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

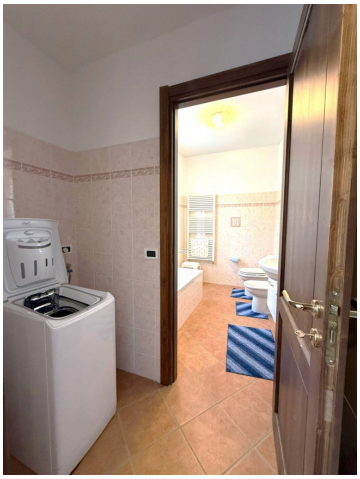
















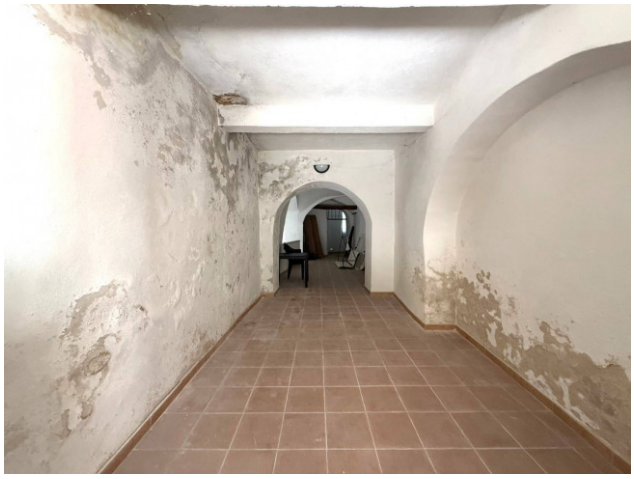
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097















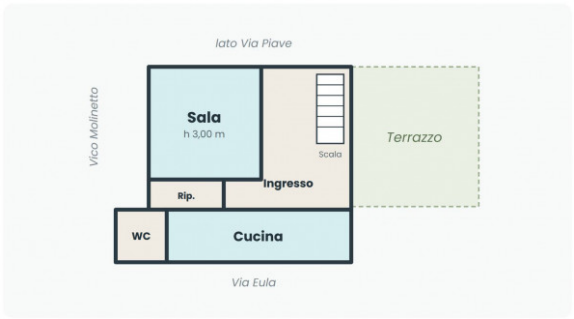


Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

IMMOBILIARE LIGURIA

Piano primo

Altezza interna 3,00 m



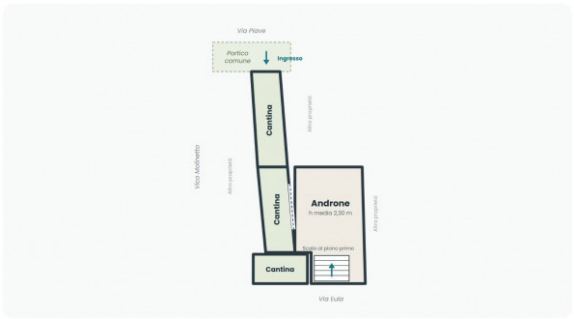
Zona giorno · Ingresso e servizi · Terrazzo

Planimetria indicativa, non in scala

IMMOBILIARE LIGURIA

Piano terra

Altezza interna 3,00 m · androne altezza media 2,30 m



Cantine · Ingresso e servizi · Spazi comuni esterni

Planimetria indicativa, non in scala

Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097