zu verkauf in Rezzo
€ 78.000
Code 1076

83 m2 | : 2 | : 1 | : 3

Charakteristisches Haus im Grünen in Rezzo (IM)

Im bezaubernden Dorf Rezzo, dem authentischen grünen Herzen des ligurischen Hinterlandes, bieten wir ein charakteristisches freistehendes Haus auf drei Ebenen zum Verkauf an, ideal für alle, die Ruhe, Naturverbundenheit und den Charme des Dorflebens suchen.

Aufteilung: Erdgeschoss: Großer Keller mit praktischem Abstellraum und Waschküche. Erdgeschoss/Eingang: Eine einladende Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien an sonnigen Tagen. Erster Stock: Wohnbereich mit Eingangshalle, Wohnküche (mit gemütlichem Kaminofen) und Badezimmer. Zweiter Stock: Schlafbereich mit Schlafzimmer und Gäste-WC. Dachgeschoss: Ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkon, perfekt zum Entspannen und Genießen der Aussicht.

Komfort und technische Details: Unabhängige Flüssiggasheizung, ergänzt durch einen Holzofen in der Küche. Doppelt verglaste Aluminiumfenster für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Das Dorf Rezzo bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten, darunter eine gemütliche Bar. Nur 10 Autominuten entfernt liegt Pieve di Teco, ein zentraler Ort für das

gesamte Tal mit Supermärkten, Geschäften, Restaurants, Apotheken und allen wichtigen Einrichtungen. Parkplätze stehen ca. 100 Meter vom Haus entfernt zur Verfügung.

Lage und strategische Entfernungen: Die Immobilie genießt eine strategische Lage für all jene, die naturnah leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des Meeres und der Verkehrsanbindung zu verzichten:
Pieve di Teco: 10 Minuten (ca. 7 km) Meer von Imperia: 30-35 Minuten (ca. 25 km) Meer von Albenga: 40 Minuten (ca. 30 km über Colle di Nava) Flughafen Villanova d'Albenga (Flughafen Riviera): 40 Minuten (ca. 32 km) Internationaler Flughafen Nizza (Frankreich): 1 Stunde und 15 Minuten (ca. 95 km) Flughafen Genua (Cristoforo Colombo): 1 Stunde und 30 Minuten (ca. 115 km)

Perfekt als Ferienhaus oder als Lebensstil, der der Entspannung und der ligurischen Natur gewidmet ist!

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

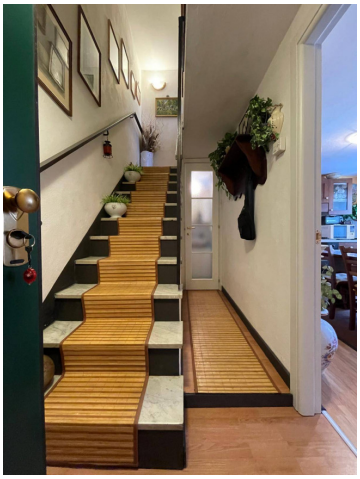
Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

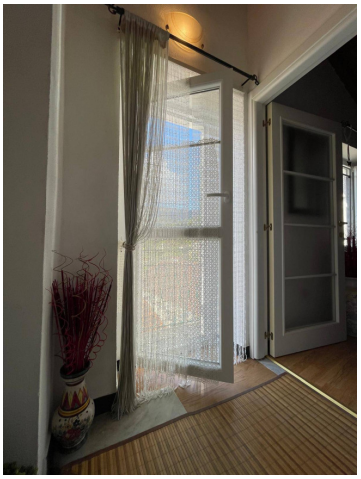
: G

Eigenschaften

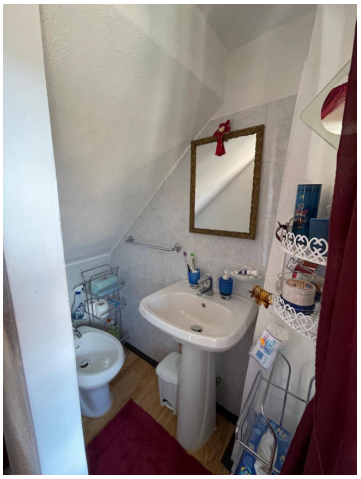
Codice: 1076	Motivazione: Verkauf
Comune: Rezzo	Totale_mq: 83 m2
camere: 1	bagni: 2
Locali: 3	

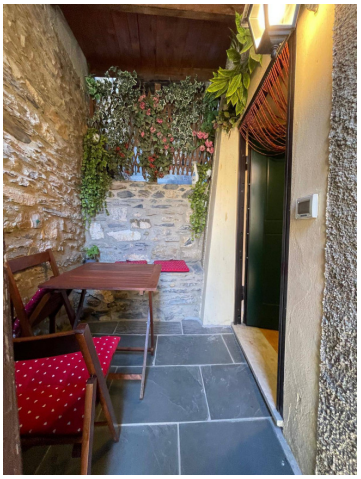
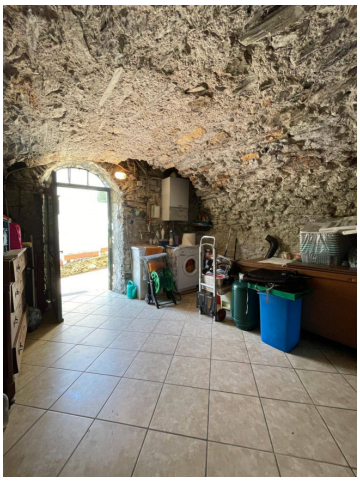


Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097





Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097