

zu verkauf in Casanova Lerrone

€ 230.000

Code 1070



246 m2 | : 2 | : 4 | : 7

Charmantes ligurisches Landhaus mit Panoramaterrassen und Garten – Casanova Lerrone (Bancarini-Viertel)

Suchen Sie einen authentischen Rückzugsort, an dem die Zeit stillzustehen scheint, inmitten der friedlichen ligurischen Landschaft? Dann ist dieses charmante Landhaus im historischen Dörfchen Bancarini genau das Richtige für Sie. Ein einzigartiges Haus, das den typischen Charme von Steinbauten bewahrt und perfekt für alle ist, die eine Oase der Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zum Meer verzichten zu müssen.

Das Objekt Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet große und vielseitige Räume:

Erster Stock (Wohnbereich): Der Haupteingang führt in einen einladenden Wohnbereich mit einer funktionalen Küche, einem kürzlich renovierten Badezimmer und einem Esszimmer. Von hier aus gelangen Sie zum wahren Highlight des Hauses: einer großen Terrasse mit Panoramablick über das grüne Tal bis hin zum blauen Meer. Der perfekte Ort zum Essen im Freien, Entspannen oder um den Sonnenuntergang zu genießen. Erdgeschoss (Schlaf-/Gästebereich): Eine private Treppe führt von der Terrasse hinunter in den privaten Garten. Diese Ebene verfügt über einen separaten Eingang

und umfasst einen Schlafbereich mit Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und einen Mehrzweckraum, der sich ideal als privates Wohnzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer eignet. Zweiter Stock: Über eine Innentreppe erreichbar, befindet sich die oberste Etage mit einem dritten Schlafzimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer. Von hier aus bietet ein Panoramafenster einen atemberaubenden Blick ins Grüne und Zugang zu einer zweiten Terrasse.

Mehrwert: Zum Anwesen gehören außerdem zwei Keller im Erdgeschoss und ein separates, derzeit noch unfertiges Steingebäude. Dieser Bereich bietet hervorragendes Investitionspotenzial: Er kann renoviert und mit dem Haupthaus verbunden werden, um die Wohnfläche zu erweitern, oder in ein charmantes Gästehaus umgewandelt werden.

Über Casanova Lerrone und Umgebung: Casanova Lerrone ist ein authentisches Dorf im ligurischen Hinterland, eingebettet in ein üppiges Tal, das für seine Olivenölproduktion extra vergine und seine sanfte Hügellandschaft bekannt ist. Es ist der perfekte Ort für alle, die gerne wandern, Spaziergänge auf den Pfaden unternehmen und das authentische Dorfleben genießen möchten, und dennoch die berühmtesten Strände der Riviera bequem erreichen wollen.

Was zu tun ist und welche Dienstleistungen angeboten werden:

Natur und Sport: Die Gegend ist ein Paradies für Mountainbiker und Wanderer. Charmante mittelalterliche Dörfer im Hinterland sind nur wenige Minuten entfernt. Versorgung: Der Ort bietet alles Notwendige (Lebensmittel, Apotheke, Behörden). Für ausgiebigere Shoppingtouren oder ein pulsierendes Nachtleben ist die Küste schnell zu erreichen.

Entfernungen und Verbindungen:

Meer (Albenga und Alassio): Die Strände von Albenga und die Clubs von Alassio sind in ca. 20-25 Autominuten erreichbar. Das Haus eignet sich daher ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Flughäfen: Villanova d'Albenga (Flughafen Clemente Panero): ca. 15-20 Minuten. Nizza (Frankreich): ca. 1 Stunde 30 Minuten über die Autobahn. Genua (Flughafen Cristoforo Colombo): ca. 1 Stunde 15 Minuten.

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)
Tel.: 0182554730
Tel.: 3929488202

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1070

Motivazione: Verkauf

Indirizzo: Borgata Bancarini

Comune: Casanova Lerrone

Totale_mq: 246 m2

camere: 4

bagni: 2

Locali: 7









