Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Casanova Lerrone
€ 440.000
Code 1069



205 m2 | : 2 | : 4 | : 7

Wunderschönes freistehendes Steinhaus mit Garten in Bassanico (Casanova Lerrone)
Im Herzen des charmanten und friedlichen Weilers Bassanico in Casanova Lerrone bieten wir ein authentisches, freistehendes Steinbauernhaus zum Verkauf an, das komplett restauriert, sorgfältig ausgestattet und mit hochwertigen Armaturen und Fensterläden versehen ist.

Das Anwesen, umgeben von der grünen Landschaft und dem Charme des Lerrone-Tals, befindet sich in einem tadellosen Zustand und bedarf keinerlei Arbeiten: Es ist sofort bezugsfertig.

Raumaufteilung: Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist derzeit in zwei unabhängige Wohneinheiten unterteilt – eine ideale Lösung für die Unterbringung von Familienmitgliedern, Gästen oder zur Vermietung:
Haupthaus (Obergeschoss): Einladend und hell, bietet es ein geräumiges Esszimmer mit offener Küche und einem traditionellen Kaminofen (zusätzlich zu den Heizkörpern über eine Warmluftverteilung angeschlossen). Außerdem gibt es ein gemütliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer (eines davon mit einer charmanten Treppe, die zu einem praktischen Dachboden führt, der als Abstellraum dient), ein Badezimmer und eine Speisekammer. Gästehaus (Erdgeschoss): Ein separates Apartment, ideal für Freunde oder Familie, bestehend aus einem großen offenen Wohnbereich mit Küche,

Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Außenbereich: Das Anwesen ist von ebenen, makellos gepflegten Gärten umgeben, die vielseitig nutzbar sind und Platz für verschiedene Entspannungsbereiche, einen üppigen Gemüsegarten oder, aufgrund ihrer Größe, einen privaten Pool bieten. Abgerundet wird der Außenbereich durch eine wunderschöne, pergolaüberdachte Terrasse – der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien an warmen Sommertagen.

Vielseitigkeit
Dank seiner Unabhängigkeit, der Aufteilung in zwei Einheiten und der exzellenten Ausstattung eignet sich dieses Haus ideal sowohl als repräsentativer Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus mit hervorragendem Mietrenditepotenzial.

Der Kontext: Leben in und um Bassanico. Der Weiler Bassanico ist eine Oase der Ruhe und Natur, typisch für das ligurische Hinterland, ideal für all jene, die die Stille und Schönheit historischer Dörfer suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.
Einkaufsmöglichkeiten und Service: Die nächsten Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Autominuten entfernt im nahegelegenen Villanova d'Albenga. Sport und Freizeit: Nur 5 Autominuten entfernt, in der herrlichen Umgebung von Garlenda, finden Sie den renommierten Golfclub Garlenda, Reitställe, Tennisplätze, Wander-, Jogging- und Mountainbike-Strecken – ideal für Sport- und Naturliebhaber. Das Meer: Die Strände und das kristallklare Meer von Albenga und Alassio sind in etwa 15–20 Autominuten bequem zu erreichen. Flughäfen in der Nähe: Flughafen Villanova d'Albenga (C. Panero): 15 Minuten. Flughafen Genua (GOA): 1 Stunde 10 Minuten. Flughafen Nizza (NCE): 1 Stunde 15 Minuten.

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)
0182554730

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: F

Eigenschaften

Codice: 1069	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Bassanico	Comune: Casanova Lerrone
Totale_mq: 205 m2	camere: 4
bagni: 2	Locali: 7













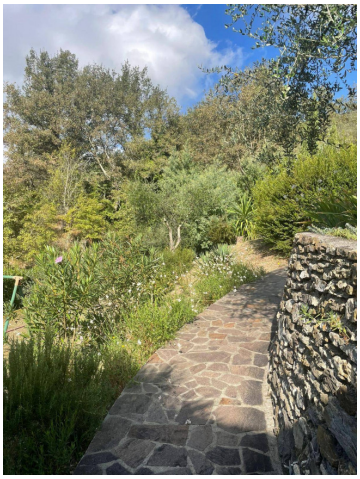


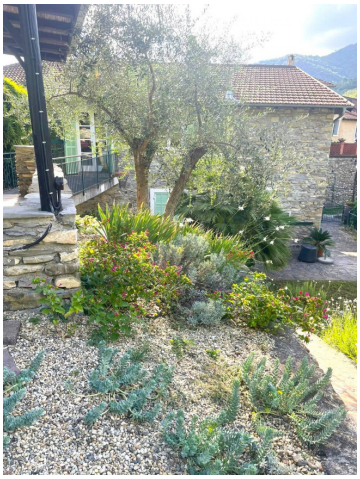


Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



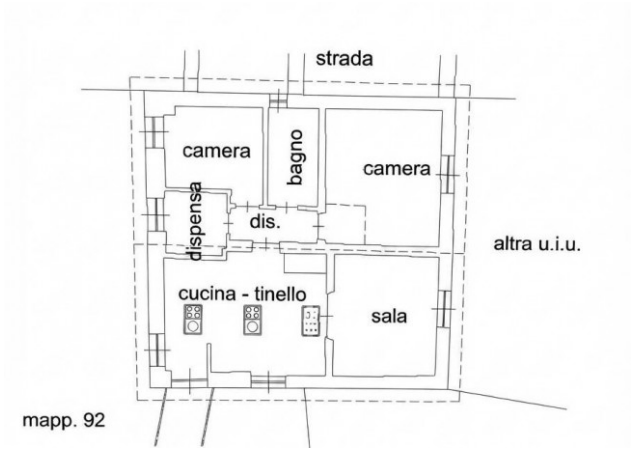


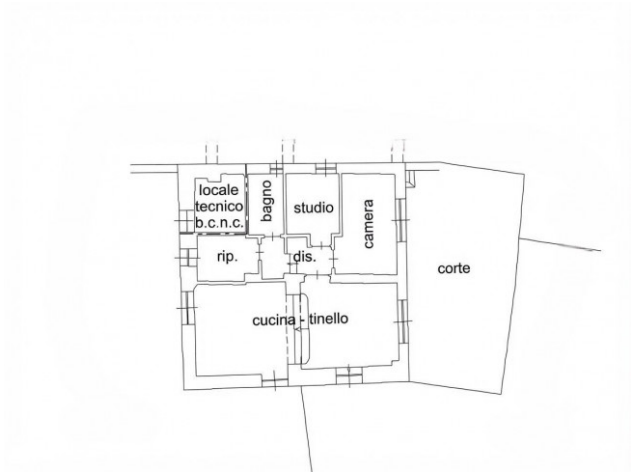




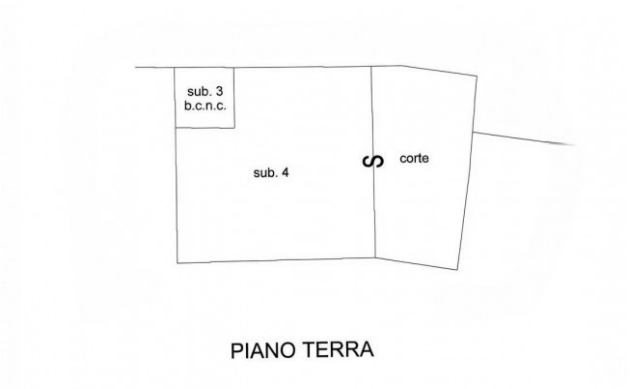








Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



PIANO TERRA

Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097