

zu verkauf in Albenga Centro Storico € 190.000 Code 1067



75 m2 | : 1 | : 2 | : 3

Albenga - Historisches Zentrum, oberste Etage mit Terrasse

Im pulsierenden und charmanten Herzen der Altstadt von Albenga, an der berühmten Via Roma, bieten wir eine prächtige und helle Wohnung im obersten Stockwerk eines typisch ligurischen Gebäudes zum Verkauf an.

Die Unterkunft befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug), wo der Eingang zu einer privaten Treppe führt, die bis in den dritten und obersten Stock reicht und somit Privatsphäre und Unabhängigkeit gewährleistet.

Wohnbereich & Terrasse: Großzügiges und helles Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küchenzeile. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und öffnen sich direkt zu einer sonnigen Terrasse, die mit Tisch und Stühlen für Frühstück und Aperitifs im Freien ausgestattet werden kann. Von der Terrasse aus genießt man einen herrlichen Panoramablick auf die Centa, die umliegende Natur und die charakteristischen historischen Dächer.

Durchgang/Arbeitszimmer: Ein vielseitiger Raum mit eleganten kobaltblauen Akzentwänden und hochwertigem Bodenbelag, ideal als Wohnzimmer, Arbeitszimmer oder Schlafzimmer. Schlafbereich: Geräumiges Doppelzimmer mit Blick auf die Via Roma, ergänzt durch einen großen, modernen, maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank mit perfekt organisierten Schubladen und offenen Ablagen.

Renoviertes Badezimmer: Das kürzlich renovierte Badezimmer verfügt über helle Marmorfliesen, passenden Bodenbelag, eine große Glasdusche und moderne Armaturen. Vom Badezimmer gelangt man direkt in ein praktisches Atrium, das als Nutzfläche im Freien genutzt werden kann. Zusätzliche Räume: Ein interner Abstellraum und zwei Dachbodenräume bieten sich als praktische Lager- und Nutzflächen an.

Merkmale und Ausführungen

Elegante Marmorböden im gesamten Haus. Unabhängige Heizkörper. Moderne, doppelt verglaste Fenster mit Insektenschutzgittern. Markise auf der Terrasse. Sofort bezugsfertig, keine Renovierung erforderlich.

Albenga und seine strategische Lage: Albenga, die „Stadt der Türme“, ist eines der faszinierendsten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Stadtzentren an der Riviera di Ponente. Reich an Charme, Kultur, Handwerksbetrieben und kulinarischen Genüssen bietet sie ganzjährig eine hohe Lebensqualität.

Entfernungen von wichtigen Sehenswürdigkeiten:

Plätze und Denkmäler der Altstadt: nur 150 Meter (2 Gehminuten) von der Piazza San Michele und der berühmten Kathedrale San Michele Arcangelo entfernt. Bahnhof: Albenga FS. Klicken Sie, um die Seitenleiste für weitere Informationen zu öffnen. Er ist ca. 800 Meter entfernt (weniger als 10 Gehminuten). Meer und Strände: ca. 1,2 km (15 Minuten zu Fuß oder 3 Minuten mit dem Fahrrad/Auto).

Zertifizierungen

: G

EP-Gnr: 336.07 kwh/□

Eigenschaften

Codice: 1067

Motivazione: Verkauf

Indirizzo: Via roma

Comune: Albenga

Zona: Centro Storico

Totale_mq: 75 m2

camere: 2

bagni: 1

Locali: 3







PIANTA PIANO SECONDO

VIA ROMA



PIANTA PIANO TERZO

