

zu verkauf in Cosio d'Arroschia € 25.000 Code 1064



80 m2 | : 1 | : 2 | : 2

Rustikales Haus zum Verkauf in Cosio d'Arroschia.

Im historischen Zentrum von Cosio d'Arroschia bieten wir einen Teil eines rustikalen Hauses auf zwei Ebenen zum Verkauf an, ideal für alle, die die Ruhe der Berge nur wenige Kilometer vom Meer entfernt suchen.

Das teilweise renovierte Anwesen setzt sich wie folgt zusammen:

Erster Stock (Wohnbereich): Helles Wohnzimmer mit offener Küche und funktionalem Badezimmer. Schlafbereich: Eine Wendeltreppe führt in den oberen Stock, der dem Schlafbereich gewidmet ist. Dieser umfasst zwei Schlafzimmer und direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse, die zum Entspannen mit herrlichem Panoramablick über das Tal einlädt. Untergeschoss: Praktischer Keller, ideal als Abstellraum für diverse Geräte, Fahrräder oder Brennholz.

Optimale Ausrichtung: Ganztägig sonnig. Aussicht: Freier und reizvoller Blick auf das umliegende Tal. Komfort: Öffentliche Parkplätze befinden sich nur 100 Meter vom Haus entfernt.

□ Cosio d'Arroschia: Das Dorf. Im westlichen ligurischen Hinterland gelegen, ist Cosio d'Arroschia ein bezauberndes mittelalterliches Dorf, das historisch als Geburtsort der Cucina Bianca (einer gastronomischen Tradition, die auf lokalen Produkten wie Kartoffeln, Lauch, Knoblauch und Käse basiert) bekannt ist. Es ist ein geschichtsträchtiger Ort mit malerischen Steingassen und einer Atmosphäre absoluter Ruhe – ideal für Naturliebhaber, Wanderer und alle, die Erholung suchen.

Pieve di Teco: Etwa 10-12 km entfernt (15 Autominuten). Es ist der nächstgelegene Ort für all Ihre Bedürfnisse: Hier finden Sie Geschäfte, Supermärkte, Bars, Restaurants, eine Apotheke, Banken und medizinische Einrichtungen.

Entfernungen von den Flughäfen: Flughafen Villanova d'Albenga (Riviera): ca. 45 km (ca. 50-55 Minuten mit dem Auto). Flughafen Nizza (Côte d'Azur): ca. 105 km (ca. 1 Stunde 20 Minuten mit dem Auto über die Autobahn). Flughafen Genua (Cristoforo Colombo): ca. 130 km (ca. 1 Stunde 40 Minuten mit dem Auto).

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1064	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Confraria	Comune: Cosio d'Arroschia
Totale_mq: 80 m2	camere: 2
bagni: 1	Locali: 2





