Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Pornassio
Ottano
€ 84.000
Code 1058



87 m2 | : 1 | : 2 | : 4

Steinhütte in den Dörfern des ligurischen Hinterlandes – Ottano (Pornassio)

Suchen Sie einen Ort der Ruhe und Abgeschiedenheit, an dem die Zeit stillzustehen scheint? Dann ist dieses prächtige Steinbauernhaus in Ottano, einem Weiler von Pornassio, genau das Richtige für Sie. Hier vereinen sich rustikaler Charme, moderner Komfort und atemberaubende Ausblicke auf unberührte Natur.

Das Anwesen: Das bis ins kleinste Detail gepflegte Haus erstreckt sich über drei Ebenen und zeichnet sich durch Helligkeit und einen Stil aus, der die ursprünglichen Materialien hervorhebt.
Erdgeschoss: Großzügige Kellerräume, ideal als Lagerraum. Erster Stock: Das Herzstück des Hauses. Ein einladendes Wohnzimmer mit Kochnische, ein heller Entspannungsbereich, ein komfortables Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Jeder Winkel ist geschmackvoll gestaltet und bewahrt den typisch rustikalen ligurischen Charme. Zweiter und Dachgeschoss: Ein vielseitiger Raum, der sich in ein zweites Schlafzimmer oder ein ruhiges Arbeitszimmer verwandeln lässt. Das absolute Highlight ist die wunderschöne Terrasse: ein privater Ort, perfekt für Momente der Entspannung inmitten von Grün. Sichere Parkplätze befinden sich nur 100 Meter vom Haus entfernt.

Leben in Ottano: Ruhe und Erholung pur. Ottano ist ein kleines Paradies inmitten der üppigen Natur des ligurischen Hinterlandes. Es ist der ideale Ort für alle, die dem Großstadttrubel entfliehen, die frische Luft genießen und die Stille der Täler erleben möchten, ohne dabei auf die Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten und Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Strategische Lage: Trotz seiner bezaubernden und ruhigen Lage ist das Anwesen perfekt an die wichtigsten Städte der Region angebunden:
Kurzstreckenverkehr:
Pieve di Teco: 10 Minuten (Haupteinrichtungen, Geschäfte, Schulen) Colle di Nava: 15 Minuten Ormea: 25 Minuten Entfernungen zum Meer und zu wichtigen Verkehrsanbindungen:
Imperia (Seeweg): ca. 40 Minuten; Albenga (Seeweg): ca. 45 Minuten; Flughafen Villanova d'Albenga: 50 Minuten; Flughafen Nizza: 1 Stunde 45 Minuten; Flughafen Genua: 1 Stunde 30 Minuten
Es ist die ideale Lösung für alle, die ein Ferienhaus in authentischer Umgebung suchen oder einen naturnahen Lebensstil anstreben, ohne dabei auf bequeme Verkehrsanbindungen verzichten zu müssen.

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

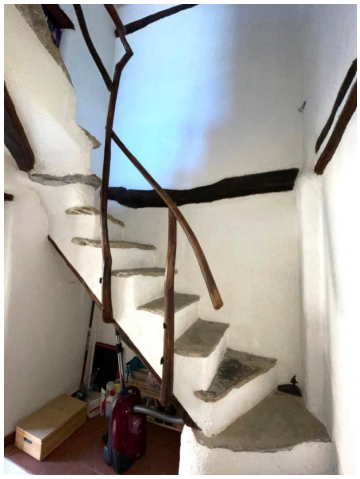
Eigenschaften

Codice: 1058	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Ottano	Comune: Pornassio
Zona: Ottano	Totale_mq: 87 m2
camere: 2	bagni: 1
Locali: 4	











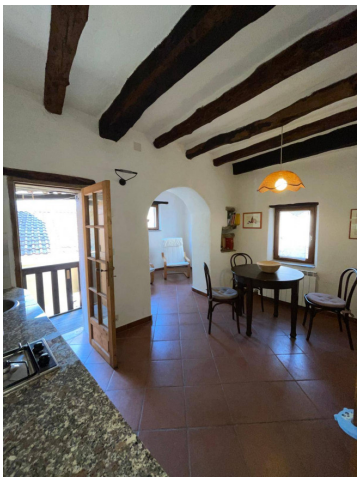






Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097





Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097