Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Rezzo
€ 185.000
Code 1057



206 m2 | : 2 | : 2 | : 7

Charmantes Steinbauernhaus in Rezzo zu verkaufen.
Suchen Sie ein Zuhause, das den authentischen Charme ligurischer Tradition mit modernem Wohnkomfort verbindet? Dann ist dieses prächtige Steinbauernhaus in Rezzo die ideale Lösung. Das liebevoll und mit hochwertigen Materialien komplett renovierte Anwesen bietet eine einladende, helle Atmosphäre und ist sofort bezugsfertig.

Innenausstattung und Raumaufteilung:
Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und wurde so konzipiert, dass jeder Winkel optimal genutzt wird, wobei die Wärme von Parkettböden mit hochwertigen Steinzeugböden abgewechselt wird.
Erdgeschoss: Das einladende Herzstück des Hauses öffnet sich zu einem herrlichen, privaten Innenhof – eine ruhige Oase zum Entspannen im Freien. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine funktionale Küche und praktische Keller-/Abstellräume.

Erster Stock: Ein einladender und heller Wohnbereich empfängt Sie, ergänzt durch einen separaten Lese- und Arbeitsbereich – ideal, um sich Ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen. Abgerundet wird diese Etage durch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon mit malerischem Ausblick und Panoramablick ins Grüne.

Zweites Obergeschoss: Der Schlafbereich setzt sich im obersten Stockwerk mit einem zweiten Schlafzimmer und einem zusätzlichen Badezimmer fort und gewährleistet so Privatsphäre und Komfort.

Zum Anwesen gehört außerdem ein Nebengebäude von ca. 60 Quadratmetern. Diese zusätzliche Einheit bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Sie kann leicht renoviert werden, um das Haupthaus zu erweitern, oder in ein charmantes Gästehaus oder einen separaten Arbeits-/Hobbyraum umgewandelt werden.

Technische Details: Das Objekt ist mit einer Gasheizung und eloxierten Aluminiumfenstern ausgestattet, die für Energieeffizienz und perfekte Wärmedämmung sorgen.

Die Region: Erleben Sie das authentische Ligurien. In Rezzo zu leben bedeutet, die Freude an einem gemächlicheren Lebensrhythmus im Herzen des ligurischen Hinterlandes neu zu entdecken. Nur wenige Kilometer entfernt liegt Pieve di Teco, ein charmantes mittelalterliches Dorf und das wahre Zentrum des Hinterlandes. Hier finden Sie alle wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Apotheken, Behörden) sowie zahlreiche kulturelle und gastronomische Angebote.

Rezzo genießt eine strategische und privilegierte Lage und ist ein perfekter Ausgangspunkt, um sowohl die Berge als auch die Küsten der Riviera zu erkunden.
Entfernungen und Verbindungen Ihr neues Zuhause ermöglicht Ihnen, die wichtigsten Ziele bequem zu erreichen:
Imperia (Stadt und Meer) ca. 28 km
Albenga (Meer) etwa 40 km

Flughafen Villanova d'Albenga ca. 35 km
Flughafen Nizza (Frankreich) ca. 110 km
Flughafen Genua ca. 120 km

Ob Sie einen festen Wohnsitz oder ein exklusives Feriendomizil suchen, dieses rustikale Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Natur, Geschichte und der Nähe zu den Stränden Westliguriens.
Kontaktieren Sie uns, um alle Details zu erfahren und einen Besuch zu vereinbaren!

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: F

Eigenschaften

Codice: 1057	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Schenardii 8	Comune: Rezzo
Totale_mq: 206 m2	camere: 2
bagni: 2	Locali: 7





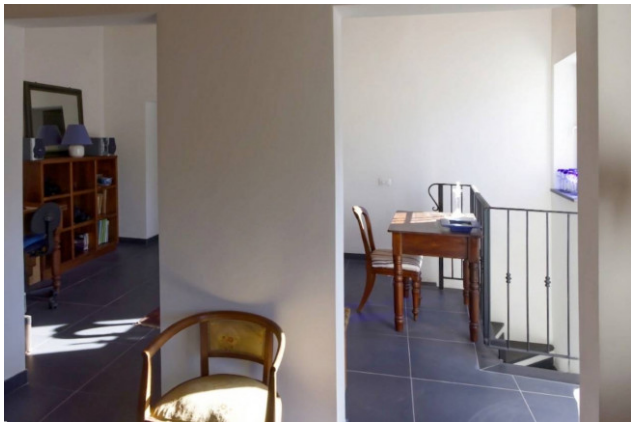












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



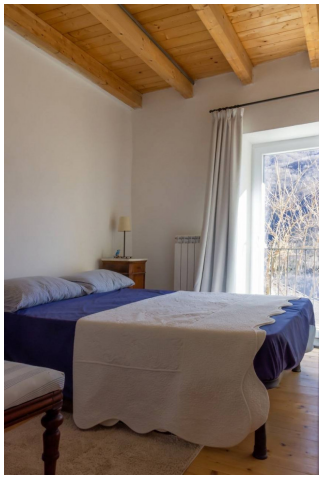


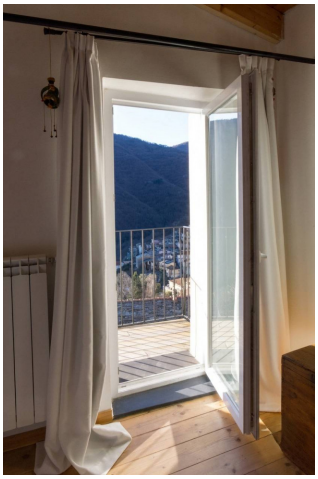










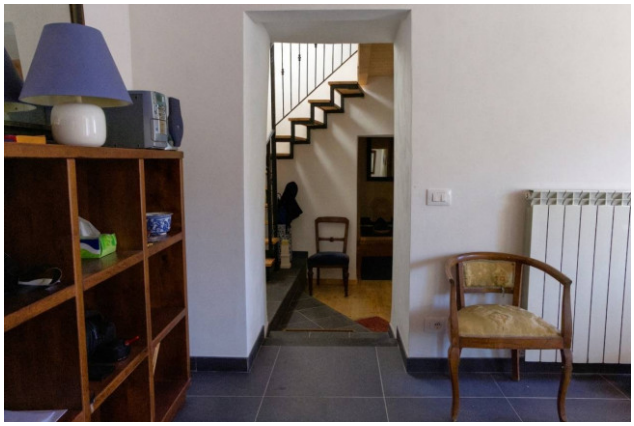


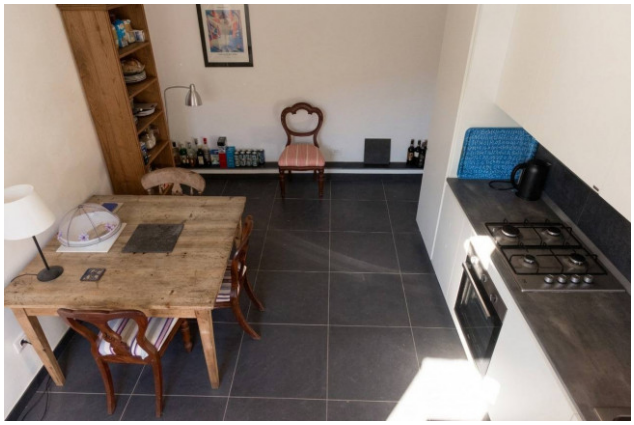
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



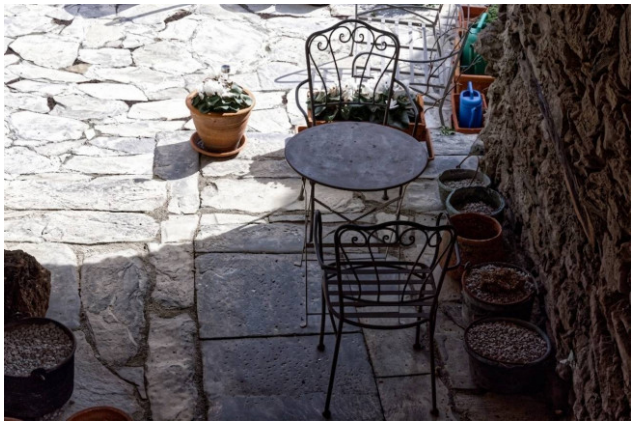






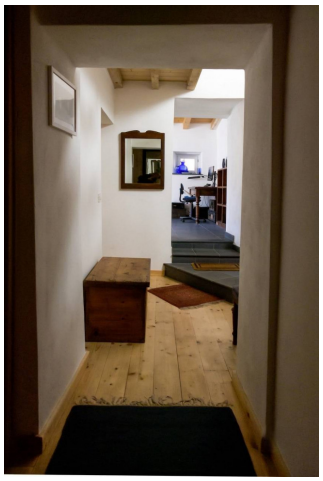


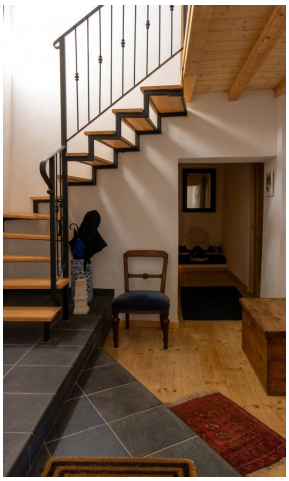






Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

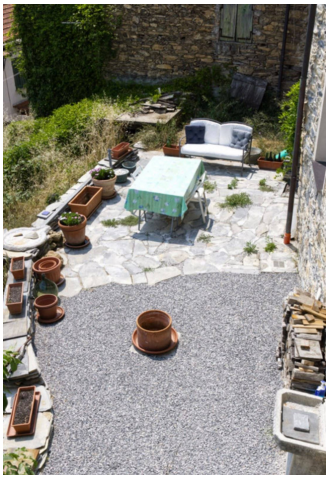








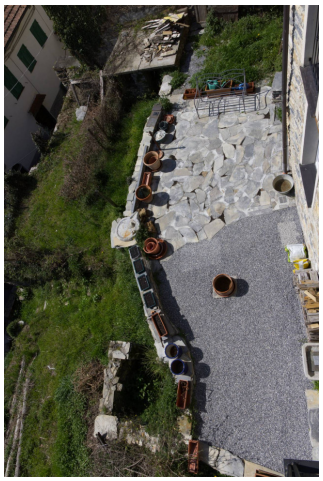








Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

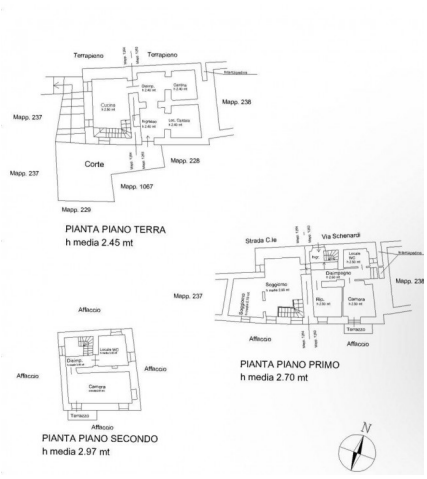












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097