Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Casanova Lerrone
Degna
€ 110.000
Code 1056



80 m2 | : 1 | : 2 | : 3

Freistehendes, komplett renoviertes Landhaus – Casanova Lerrone (Bezirk Degna)

Wenn Sie die perfekte Balance zwischen der Ruhe der Natur und den Annehmlichkeiten der Riviera suchen, ist dieses freistehende Landhaus in Casanova Lerrone genau die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben. Das liebevoll renovierte und bezugsfertige Anwesen vereint den typischen Charme ligurischer Architektur mit modernem Wohnkomfort.

Das Objekt: Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und nutzt die Räume funktional optimal aus:

Erdgeschoss: Ein großer Raum, der als Keller/Lager und einladender Aufenthaltsraum genutzt wird, ein vielseitiger Raum, der sich ideal als Hobbyraum, Arbeitszimmer oder gemütliches Gästehaus eignet.

Erster Stock: Der helle und gut aufgeteilte Hauptwohnbereich besteht aus einer großen Wohnküche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer.

Abgerundet wird das Anwesen durch einen charmanten Innenhof: ein perfekter Ort, um Mittag- und Abendessen im Freien zu veranstalten oder Momente purer Entspannung inmitten von Grün zu genießen.

Das Haus verfügt über eine Pelletheizung, die ganzjährig für effiziente und angenehme Wärme sorgt. Öffentliche Parkplätze befinden sich nur 100 Meter vom Haus entfernt.

Das Haus liegt im Weiler Degna in einer äußerst ruhigen Umgebung, umgeben von der üppigen Vegetation des ligurischen Hinterlandes. Es ist die ideale Lösung für alle, die dem Alltagstrubel entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Badeorten und deren Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Strategische Lage:
Meer: Albenga und Alassio mit ihren bekannten Stränden und dem pulsierenden Stadtleben sind schnell zu erreichen.
Sport und Freizeit: Ideal für Golfliebhaber – der renommierte Golfclub Garlenda ist nur wenige Minuten entfernt.
Verkehrsanbindung: Zentral gelegen, perfekt für die Erkundung des ligurischen Hinterlandes und mit optimaler Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen.
Wichtige Entfernungen:
Meer (Albenga/Alassio): ca. 20 Minuten mit dem Auto. Golfclub Garlenda: ca. 15 Minuten. Flughafen Villanova d'Albenga: ca. 15 Minuten. Flughafen Genua: ca. 1 Stunde 15 Minuten. Flughafen Nizza: ca. 1 Stunde 30 Minuten.

Ein perfekter Rückzugsort, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus, in einer der authentischsten und erholsamsten Gegenden Liguriens.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial dieses prächtigen Anwesens im Landhausstil persönlich zu entdecken!

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

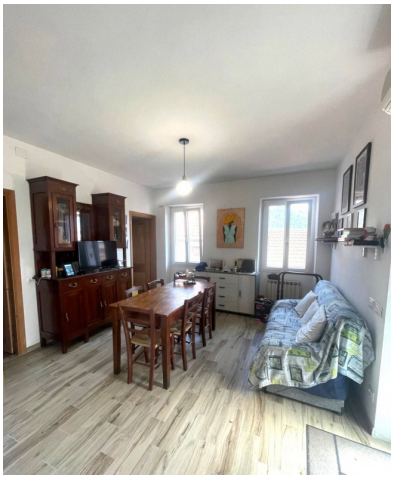
: G

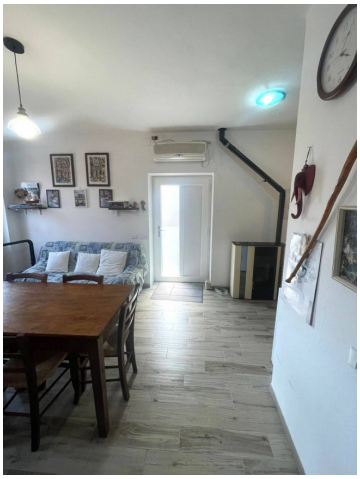
Eigenschaften

Codice: 1056	Motivazione: Verkauf
Comune: Casanova Lerrone	Zona: Degna
Totale_mq: 80 m2	camere: 2
bagni: 1	Locali: 3















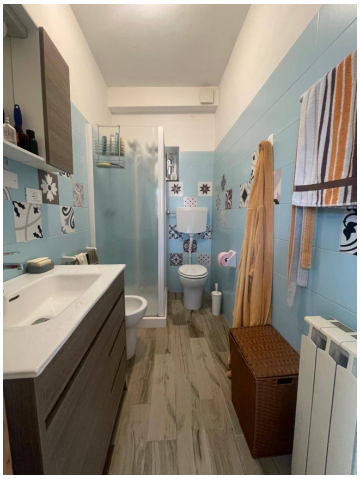


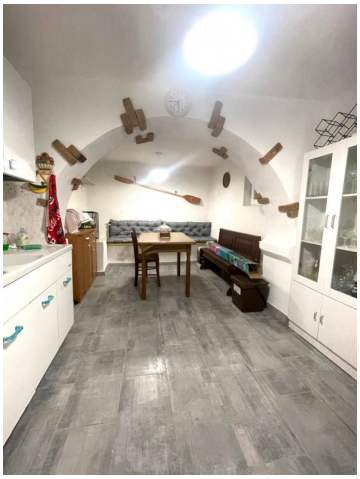
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



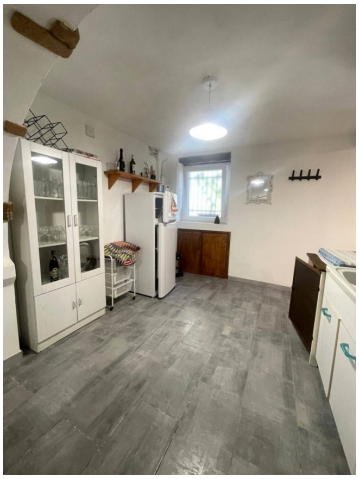


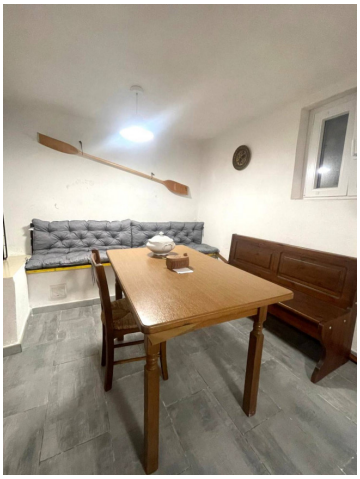






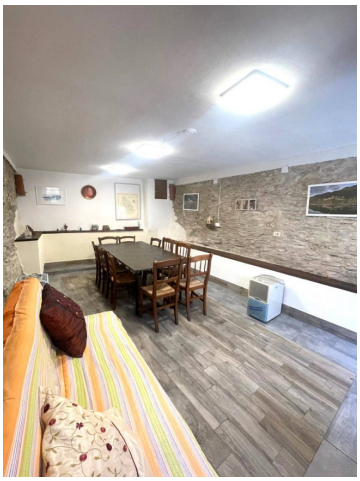




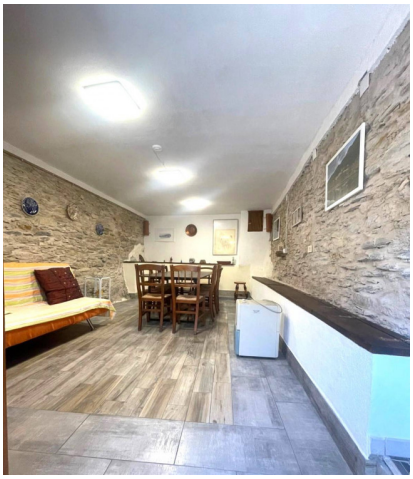


Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097





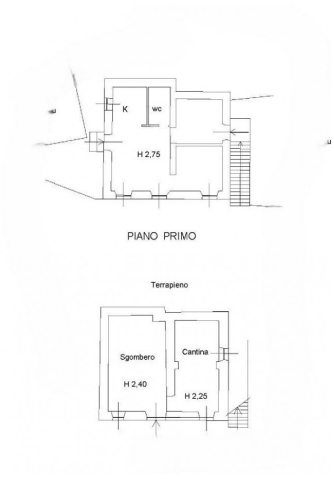












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097