Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Cesio
€ 140.000
Code 1054



105 m2 | : 1 | : 2 | : 4

Anwesen mit Garten, freiem Blick und großen Nebenräumen in Cesio (IM) zu verkaufen

Wir bieten in Cesio ein interessantes freistehendes Anwesen zum Verkauf an, ideal für alle, die authentisches Dorfleben mit maximalem Komfort verbinden möchten.
Die Immobilie: Die Wohnung befindet sich im ersten und letzten Stock eines gut organisierten Gebäudes und bietet eine optimale Raumaufteilung:
Wohnbereich: Ein einladender Eingang führt in einen geräumigen und hellen offenen Wohnbereich mit Kochnische und Essbereich. Der große Kamin sorgt für eine warme und gemütliche Atmosphäre, während die Sofaecke einen Panoramablick ins Tal bietet und direkten Zugang zum Balkon ermöglicht. Schlafbereich: Zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Komfort und Ausstattung: Der Mehrwert dieses Vorschlags liegt zweifellos in der Bereitstellung von Nebenräumen:
Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit Stauraum, die zusätzlichen Platz und hohe Praktikabilität bietet. Die Zufahrt zum Grundstück ist äußerst bequem: Sie können direkt bis zum Haus fahren. Außenbereich: Das Anwesen umfasst ca. 300 Quadratmeter Privatgrundstück, ideal für alle, die sich einen eigenen Garten, ein Gemüsebeet oder einen Ort zum Entspannen im Freien wünschen. Die Lage: Cesio ist ein kleines, malerisches Dorf im ligurischen Hinterland, perfekt für

alle, die Ruhe und Natur suchen, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen verzichten zu müssen.
Infrastruktur: Der Ort ist kompakt. Die wichtigsten Geschäfte und Dienstleistungen finden Sie im Zentrum von Pieve di Teco, dem pulsierenden Herzen des Hinterlandes, nur 10 Autominuten entfernt. Dort erwarten Sie Geschäfte, Banken, Büros und ein lebendiges Nachtleben. Entfernungen zum Meer: Imperia (Strände): ca. 18 km; Albenga (Strände): ca. 34 km. Entfernungen zu Flughäfen: Flughafen Villanova d'Albenga: 30 km; Flughafen Genua: 110 km; Flughafen Nizza: 120 km.

Dieses Haus ist die ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz für alle, die Komfort und viel Stauraum suchen, als auch als Wochenendrefugium für Naturliebhaber.
Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1054	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Cesio via san gottardo 3	Comune: Cesio
Totale_mq: 105 m2	camere: 2
bagni: 1	Locali: 4

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097













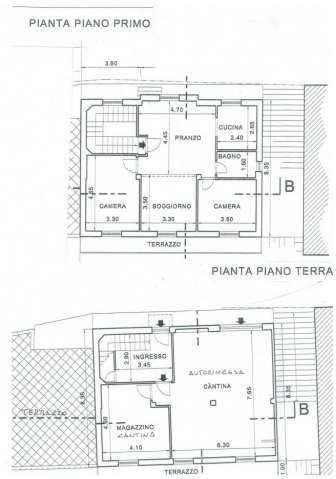




Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097







Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097