Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Mendatica
Valcona Sottana
€ 13.000
Code 1049



43 m2 | : 1 | : 1 | : 1

Studio-Apartment inmitten der Natur der ligurischen Alpen – Valcona (Mendatica)
Suchen Sie einen ruhigen Rückzugsort abseits des Großstadttrubels? Dann ist dieses wunderschöne Studio-Apartment in Valcona, in der Gemeinde Mendatica (IM), genau das Richtige für Sie. Auf rund 1.300 Metern Höhe, inmitten des atemberaubenden Regionalen Naturparks Ligurische Alpen gelegen, eignet es sich ideal als kühle Sommeroase und als Ausgangspunkt für Bergliebhaber im Winter.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines charakteristischen dreistöckigen Gebäudes im typischen Bergstil. Ihr absolutes Highlight ist die völlige Abwesenheit architektonischer Barrieren, kombiniert mit dem Komfort, den Eingang direkt mit dem Auto erreichen zu können.
Der Innenraum ist hervorragend aufgeteilt:
Ein großzügiger, offener Raum verbindet Wohn- und Schlafbereich auf funktionale Weise. Integrierte Küchenzeile. Separates Badezimmer. Das Objekt besticht durch seine hervorragende Südostausrichtung, Holzfenster und eine unabhängige Heizung.
Draußen laden ein Innenhof und eine gemeinschaftliche Grünfläche zum Verweilen inmitten unberührter Natur ein. Öffentliche Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Für Trekking- und Wanderbegeisterte bietet die Gegend zahlreiche Naturpfade. Darüber hinaus verbindet der Ort auf perfekte Weise Meer und Berge:
Nur 20 km vom charmanten piemontesischen Dorf Ormea entfernt. 25 km von Pieve di Teco, dem pulsierenden Herzen des ligurischen Hinterlandes mit seinen vielfältigen Angeboten und Aktivitäten. 45 km von den Stränden und der Küste von Imperia und Albenga.

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

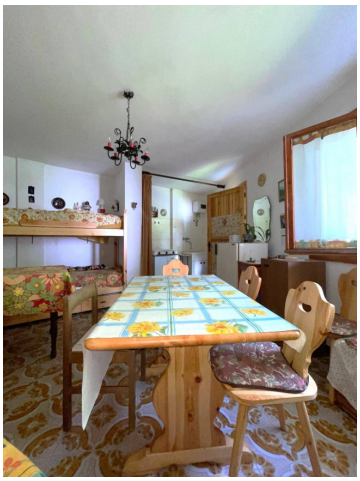
Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp: +39 3272523451 Für Kommunikation auf Englisch und Deutsch.

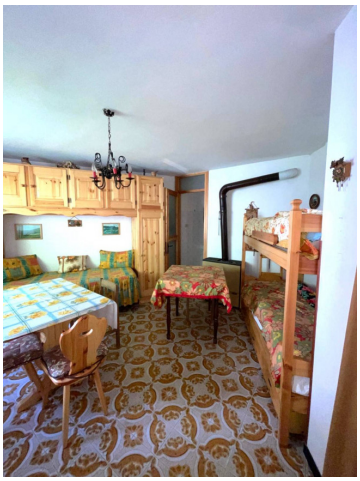
Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1049	Motivazione: Verkauf
Comune: Mendatica	Zona: Valcona Sottana
Totale_mq: 43 m2	camere: 1
bagni: 1	Locali: 1

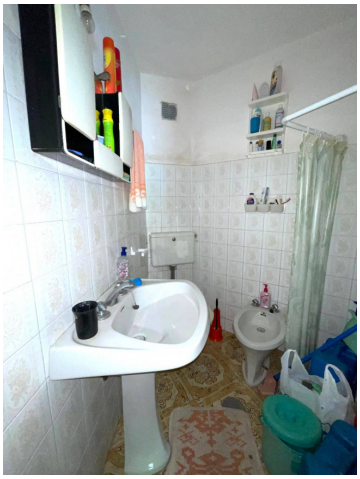
















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097