

## zu verkauf in Garessio

### € 220.000

### Code 1040



**270 m2 | : 3 | : 4 | : 7**

Historische Residenz im Zentrum von Garessio zu verkaufen.

In der Stadt Garessio steht ein Teil eines Hauses zum Verkauf, bestehend aus zwei Wohnungen, frei vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss, mit Garage und einem großen Grundstück von ca. 300 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude gliedert sich wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich die Hauptwohnung mit einer Fläche von ca. 150 Quadratmetern, bestehend aus: Eingang zu einem großen Wohnzimmer mit sorgfältig restaurierten Kassettendecken, zwei kürzlich renovierten Badezimmern, zwei Schlafzimmern und einem großen Empfangsraum mit Kamin und Fresken, die dem Raum einen besonderen Charme verleihen.

Im ersten Stock, der über eine kunstvoll gestaltete, gemeinsame Treppe erreichbar ist, befindet sich die zweite Wohnung mit einer Fläche von ca. 100 Quadratmetern. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Kochnische und einem Badezimmer. Eine Innentreppe führt zum darüber liegenden Dachgeschoss.

Das Anwesen verfügt über eine Zufahrt, die zu einem 300 m<sup>2</sup> großen Garten/Grundstück führt, das sich aufgrund der

vorhandenen Obstbäume sowohl als Garten als auch als kleiner Obstgarten nutzen lässt. Das Grundstück ist komplett umzäunt.

Darüber hinaus gibt es zum Anwesen noch ein Lagerhaus von ca. 30 Quadratmetern mit einem komplett renovierten Zwischengeschoss und einer angrenzenden Veranda, die im Sommer als Wohnraum genutzt werden kann.

Die Heizung ist autonom und arbeitet mit Methan-betriebenen Heizkörpern.

Aufgrund seiner einzigartigen Form eignet sich das Haus auch ideal als Hauptwohnsitz in Kombination mit einem Beherbergungsbetrieb wie beispielsweise einem Bed & Breakfast.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese wunderschöne Wohnung zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur  
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)  
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055  
WhatsApp: +39 3272523451

## Zertifizierungen

: G

## Eigenschaften

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Codice: 1040          | Motivazione: Verkauf |
| Indirizzo: Via Cavour | Comune: Garessio     |
| Totale_mq: 270 m2     | camere: 4            |
| bagni: 3              | Locali: 7            |













