Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Garessio
€ 220.000
Code 1040



270 m2 | : 3 | : 4 | : 7

Historische Residenz im Zentrum von Garessio zu verkaufen.

In der Stadt Garessio steht ein Teil eines Hauses zum Verkauf, bestehend aus zwei Wohnungen, frei vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss, mit Garage und einem großen Grundstück von ca. 300 m².
Das Gebäude gliedert sich wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich die Hauptwohnung mit einer Fläche von ca. 150 Quadratmetern, bestehend aus: Eingang zu einem großen Wohnzimmer mit sorgfältig restaurierten Kassettendecken, zwei kürzlich renovierten Badezimmern, zwei Schlafzimmern und einem großen Empfangsraum mit Kamin und Fresken, die dem Raum einen besonderen Charme verleihen.

Im ersten Stock, der über eine kunstvoll gestaltete, gemeinsame Treppe erreichbar ist, befindet sich die zweite Wohnung mit einer Fläche von ca. 100 Quadratmetern. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Kochnische und einem Badezimmer. Eine Innentreppe führt zum darüber liegenden Dachgeschoss.

Das Anwesen verfügt über eine Zufahrt, die zu einem 300 m² großen Garten/Grundstück führt, das sich aufgrund der

vorhandenen Obstbäume sowohl als Garten als auch als kleiner Obstgarten nutzen lässt. Das Grundstück ist komplett umzäunt.

Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück eine Lagerhalle von ca. 30 Quadratmetern mit einem komplett renovierten Zwischengeschoss und einer angrenzenden Veranda, die im Sommer als Wohnraum genutzt werden kann.

Die Heizung ist autonom und arbeitet mit Methan-betriebenen Heizkörpern.

Aufgrund seiner einzigartigen Form eignet sich das Haus auch ideal als Hauptwohnsitz in Kombination mit einem Beherbergungsbetrieb wie beispielsweise einem Bed & Breakfast.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese wunderschöne Wohnung zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp: +39 3272523451 für Englisch und Deutsch

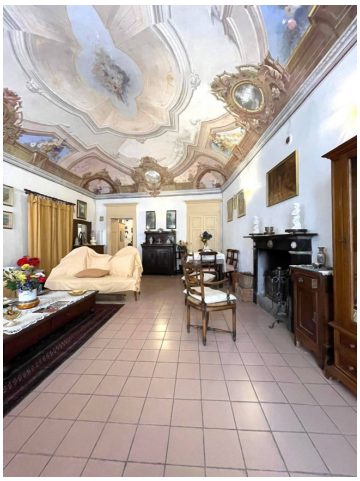
Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1040	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Cavour	Comune: Garessio
Totale_mq: 270 m2	camere: 4
bagni: 3	Locali: 7

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097











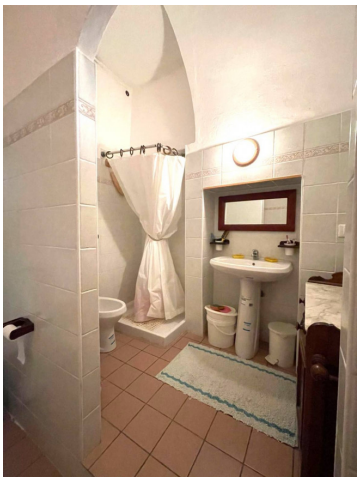






Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















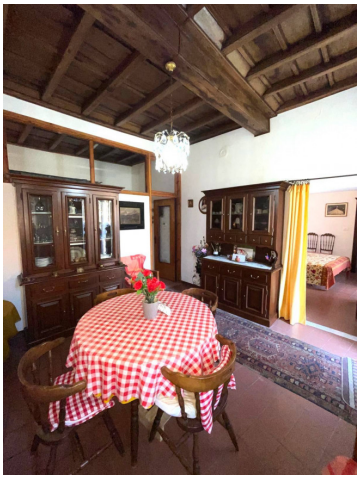
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

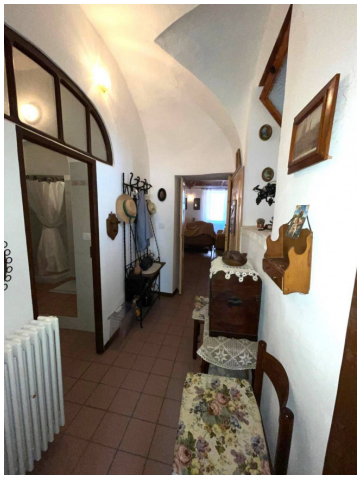
















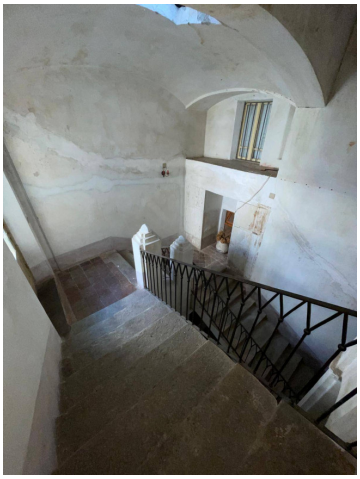
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



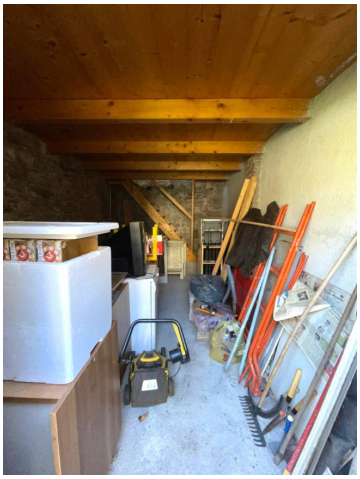














Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097







Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097