Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

# zu verkauf in Aquila d'Arroscia
# Mugno
# € 125.000
## Code 1038



### 250 m2 | : 2 | : 4 | : 9

Freistehendes Haus zum Verkauf in Aquila d'Arroscia, in der Region Mugno, einem ruhigen und charmanten Dorf inmitten der Natur in der Provinz Imperia.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Etagen und hat eine Gesamtfläche von 250 Quadratmetern.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Lagerhallen mit 11 bzw. 51 m², eine 31 m² große Garage, die zum Parken eines Autos geeignet ist.
Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich des Hauses, bestehend aus 4 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Badezimmern und zwei großen Abstellräumen.
Im zweiten Stock befindet sich ein großer, zugänglicher Dachboden von ca. 83 m² und eine schöne 100 m² große Terrasse mit freiem Blick.

An das Haus angrenzendes Grundstück von 300 m² sowie weitere 1000 m² Land in unmittelbarer Nähe.
Das Haus ist direkt mit dem Auto erreichbar und dank seiner Größe ist es möglich, das Haus in mehrere Wohneinheiten aufzuteilen.

Die Beheizung erfolgt derzeit über Holzöfen, kann aber auch über Heizkörper mit Flüssiggas-betriebenen Heizkesseln erfolgen, wodurch auch in den kältesten Monaten ein hervorragender thermischer Komfort gewährleistet wird.

Der Erhaltungszustand ist gut, was bedeutet, dass keine dringenden Restaurierungsarbeiten erforderlich sind.

Die Lage im Mugno-Gebiet garantiert Ruhe und Privatsphäre, fernab vom Großstadttrubel und dennoch mit guter Anbindung. Kurz gesagt: Dieses freistehende Haus in Aquila d'Arroscia bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, gepflegtes Zuhause inmitten der Natur suchen.

Ideal für Familien oder für alle, die Ruhe und landschaftliche Schönheit genießen möchten, oder für alle, die ein Gastgewerbeunternehmen gründen wollen.

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

## Zertifizierungen

: G

## Eigenschaften

| | |
|---|---|
| Codice: 1038 | Motivazione: Verkauf |
| Indirizzo: Borgata Mugno | Comune: Aquila d'Arroscia |
| Zona: Mugno | Totale_mq: 250 m2 |
| camere: 4 | bagni: 2 |
| Locali: 9 | |

















**Immobiliare Liguria**
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















**Immobiliare Liguria**
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















**Immobiliare Liguria**
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097













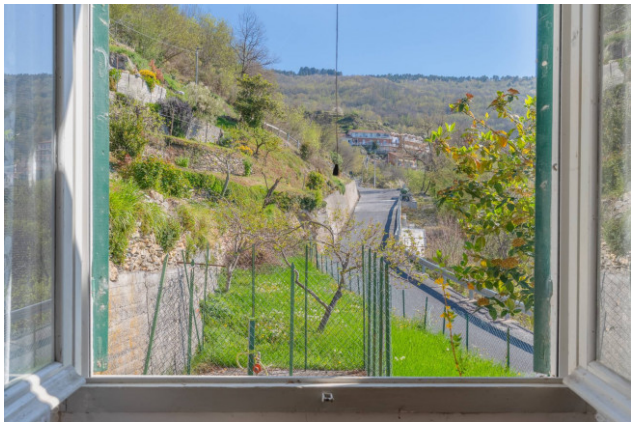




**Immobiliare Liguria**
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















**Immobiliare Liguria**
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















**Immobiliare Liguria**
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097











**Immobiliare Liguria**
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097