

zu verkauf in Pieve di Tecò

Calderara

€ 170.000

Code 1035



160 m2 | : 1 | : 3 | : 5

Zum Verkauf steht im ligurischen Hinterland ein charmantes, fein renoviertes Landhaus im ruhigen und abgeschiedenen Weiler Calderara in der Gemeinde Pieve di Tecò.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das erste Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche. Hier schaffen die warmen Parkettböden und die charmanten Holzbalken eine harmonische Verbindung von ligurischer Tradition und modernem Design.

Im Obergeschoss befinden sich zwei einladende Schlafzimmer, eines davon als Panorama-Loft gestaltet. Dank einer bodentiefen Glaswand ist es lichtdurchflutet und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel sowie Zugang zur Panoramaterrasse. Ein charmantes Zwischengeschoss mit einer eleganten Treppe rundet den Raum ab und eignet sich perfekt als Lese- oder Arbeitsecke. Hier können Sie inmitten der Natur erwachen, ohne auf maximalen Komfort verzichten zu müssen.

Das Bauernhaus besticht durch seine gepflegten und vielseitig nutzbaren Außenbereiche. Im hinteren Bereich lädt ein privater, elegant mit Teakholz gepflasterter Terrassenhof zum Grillen und Entspannen ein. Von hier führt ein Weg direkt in einen Teil des Gartens.

Zum Anwesen gehört ein etwa 400 Quadratmeter großer Garten im Erdgeschoss – eine Oase der Ruhe und Privatsphäre inmitten der Natur.

Die Heizung erfolgt über Holzöfen, die Fenster sind aus Metall, der Erhaltungszustand des Hauses ist ausgezeichnet.

Das Haus ist teilmöbliert und bietet eine hervorragende Südwestlage.

Des Weiteren gibt es im Souterrain einen Lagerraum zur Aufbewahrung von Werkzeugen und Gartengeräten. Im Wesentlichen ist dieses rustikale Anwesen ideal für all jene, die ein Landhaus inmitten der Natur und fernab vom Chaos der Stadt suchen, ohne dabei auf den Komfort und die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses, etwa 150 Meter entfernt.

Dieses Anwesen befindet sich im charmanten Weiler Calderara, einer friedlichen Oase inmitten grüner Natur, in der Gemeinde Pieve di Teco. Pieve di Teco zählt zu den lebendigsten und charakteristischsten Orten im ligurischen Hinterland und ist bekannt für seine historischen Arkaden. Es bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Geschäfte, traditionelle Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen. Daher eignet sich dieses Haus ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Perfekte Lage für alle, die die Kombination aus Meer und Bergen lieben:

-Imperia und die Strände der Riviera: in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

-Flughafen Nizza (NCE) und Flughafen Genua (GOA): ca. 1 Stunde und 20 Minuten mit dem Auto.

für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)

Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
WhatsApp: +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 1035	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Calderara, via ai prati	Comune: Pieve di Teco
Zona: Calderara	Totale_mq: 160 m2
camere: 3	bagni: 1
Locali: 5	











