Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Castelbianco
Colletta
€ 222.000
Code 1025



70 m2 | : 1 | : 2 | : 4

Ein architektonisches Meisterwerk im Herzen Liguriens: Erleben Sie Geschichte in Europas erstem „Telematikdorf“
Suchen Sie einen Ort, an dem der Charme des 13. Jahrhunderts auf zukunftsweisende Visionen trifft? Willkommen in Colletta di Castelbianco, einem mittelalterlichen Juwel im üppigen Pennavaire-Tal, nur wenige Kilometer von den Stränden der westlichen ligurischen Riviera entfernt. So können Sie durch die malerischen Küstenorte (Albenga, Alassio) schlendern und anschließend in die Ruhe dieses idyllischen Bergdorfes zurückkehren.

Architektonische Restaurierung: Giancarlo De Carlos Vision
Dieses Anwesen ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein wahres Kunstwerk, Teil des gefeierten Restaurierungsprojekts des weltbekannten Architekten Giancarlo De Carlo. Jahrzehntelang verlassen, wurde das Dorf in den 1990er-Jahren durch eine meisterhafte Restaurierung wieder zum Leben erweckt, die seinen steinernen Kern und die verwinkelten Gassen bewahrte und Colletta in Europas erstes „Telematikdorf“ verwandelte. Dank der Glasfaserverkabelung ermöglicht es hier intelligentes Arbeiten inmitten der Stille der Natur und ist somit ein beliebtes Ziel für Berufstätige und digitale Nomaden aus aller Welt. Das Dorf ist komplett autofrei und bietet bequeme Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.
Das Dorf besteht aus etwa 60 Häusern, einem Restaurant/Café mit Dorfplatz und einer kleinen Kirche. Ein Lebensmittelladen für den täglichen Bedarf befindet sich in der Nähe.

Das Anwesen: Charakter und modernes Design
Das Anwesen spiegelt die Philosophie der konservativen Restaurierung in Verbindung mit zeitgemäßen Raumlösungen wider:
Einzigartige Raumaufteilung: Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen, die den Konturen des Geländes folgen, und bietet eine dynamische und faszinierende Raumgestaltung. Großzügige und helle Räume: Der Hauptwohnbereich mit seinen extrahohen Gewölbedecken und doppelgeschossigen Räumen verstärkt das Gefühl von Weite und architektonischer Modernität. Komfort und Entspannung: Das Anwesen verfügt über eine private Terrasse, ideal für ruhige Mahlzeiten im Freien, geschützt durch die umliegenden Berge. Das Haus umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Für die Innenausstattung wurden edle Materialien ausgewählt: ligurischer Terrazzoboden, Steinsockelleisten, Steintreppenbeläge und Fensterbänke.

Garage inklusive: Eine wahre Rarität in einem mittelalterlichen Dorf – zu diesem Anwesen gehört eine komfortable private Garage. Die Garage befindet sich direkt am Dorfrand, nur wenige Schritte vom Haus entfernt und bietet Ihrem Fahrzeug somit maximalen Komfort und Sicherheit. Exklusive Annehmlichkeiten: Als Teil dieser Anlage genießen Sie Zugang zu einem herrlichen Gemeinschaftspool, einem Restaurant mit Bar und Panoramaterrasse sowie makellos gepflegten Gemeinschaftsbereichen. Ein Paradies für Naturliebhaber.
Castelbianco zählt heute zu den europäischen Hauptstädten des Outdoor-Sports und zieht jedes Jahr Tausende von Sportbegeisterten an:
- Zu Fuß: Castelbianco ist ein Knotenpunkt mehrerer sehr interessanter Wanderwege.
Klettern: Das Pennavaire-Tal ist ein Weltklasse-Ziel für Sportkletterer mit Hunderten von Routen an den spektakulären Kalksteinwänden der Umgebung. Wandern & Mountainbiken: Ein dichtes Wegenetz beginnt direkt am Dorf und bietet Routen für jeden Geschmack – von entspannten Spaziergängen durch Olivenhaine bis hin zu anspruchsvollen Mountainbike- und Trailrunning-Touren – mit atemberaubenden Ausblicken bis hin zu den Seealpen. Warum Colletta di Castelbianco?
Wer hier kauft, investiert in einen weltoffenen und umweltfreundlichen Lebensstil. Es ist die ideale Wahl für alle, die einen alternativen Hauptwohnsitz, ein repräsentatives Ferienhaus oder eine Immobilie zur Kurzzeitvermietung (Albergo Diffuso) suchen und garantiert ein authentisches Erlebnis in einem der schönsten Dörfer Italiens.
Entdecken Sie einen Ort, an dem die Zeit stillzustehen scheint, das Internet aber blitzschnell rast. Kontaktieren Sie uns für eine private Führung.

Ein architektonisches Meisterwerk im Herzen Liguriens: Erleben Sie Geschichte in Europas erstem „Telematikdorf“
Suchen Sie einen Ort, an dem der Charme des 13. Jahrhunderts auf eine zukunftsweisende Vision trifft? Willkommen in Colletta di Castelbianco, einem mittelalterlichen Juwel im grünen Val Pennavaire, nur wenige Kilometer von den Stränden der italienischen Riviera entfernt. So können Sie durch malerische Küstenorte wie Albenga und Alassio schlendern und anschließend in die Ruhe dieses idyllischen Bergdorfes zurückkehren.

Architektonische Restaurierung: Giancarlo De Carlos Vision. Dieses Anwesen ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Kunstwerk. Es ist Teil des renommierten Restaurierungsprojekts des weltberühmten Architekten Giancarlo De Carlo. Nach jahrzehntelangem Leerstand wurde das Dorf in den 1990er Jahren durch eine meisterhafte Restaurierung wieder zum Leben erweckt. Dabei wurden der steinerne Charme und die verwinkelten Gassen bewahrt und Colletta in Europas erstes „Telematikdorf“ verwandelt. Dank umfassender Glasfaserverkabelung ist hier drahtloses Arbeiten inmitten der Stille der Natur möglich. Das macht Colletta zu einem erstklassigen Ziel für Berufstätige und digitale Nomaden aus aller Welt. Das Dorf ist komplett autofrei und bietet gute Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.
Das Dorf besteht aus etwa 60 Häusern, einem Restaurant/Café mit Dorfplatz und einer kleinen Kirche. Ein Lebensmittelladen für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Anwesen: Charakter und modernes Design Die Residenz spiegelt die Philosophie der konservativen Restaurierung in Verbindung mit zeitgenössischen Raumlösungen wider:
Einzigartige Raumaufteilung: Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen, die dem natürlichen Hang folgen, und bietet eine dynamische und faszinierende Raumaufteilung. Großzügig und hell: Der Hauptwohnbereich mit seinen extrahohen, gewölbten Decken verstärkt das Raumgefühl und unterstreicht die moderne Architektur. Komfort und Entspannung: Das Anwesen verfügt über eine private Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, eingebettet in Ruhe und geschützt durch die umliegenden Berge. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

• Für den Innenausbau wurden hochwertige Materialien ausgewählt: Terrazzoböden, Sockelleisten aus Naturstein, Treppenverkleidungen aus Naturstein und Fensterbänke.
Inklusive Garage: Ein seltenes und wertvolles Gut in einem mittelalterlichen Dorf: Die Immobilie verfügt über eine

komfortable Privatgarage am Dorfrand, nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt, die maximale Praktikabilität und Sicherheit für Ihr Fahrzeug gewährleistet. Exklusive Annehmlichkeiten: Als Teil dieser Anlage haben Sie Zugang zu einem wunderschönen Gemeinschaftspool, einem Restaurant mit Bar und Panoramaterrasse sowie makellos gepflegten Gemeinschaftsanlagen. Ein Paradies für Outdoor-Fans: Castelbianco zählt heute zu den europäischen Hauptstädten des Outdoor-Sports und zieht jedes Jahr Tausende von Begeisterten an.
- Wandern: Castelbianco ist ein Ausgangspunkt für zahlreiche attraktive Wanderwege.
Klettern: Val Pennavaire ist ein Weltklasse-Ziel für Sportkletterer mit Hunderten von Routen an den spektakulären Kalksteinfelsen der Umgebung. Trekking & Mountainbiken: Ein dichtes Wegenetz beginnt direkt am Dorf und bietet Routen von entspannten Spaziergängen durch Olivenhaine bis hin zu anspruchsvollen Mountainbike- und Trailrunning-Strecken mit atemberaubenden Ausblicken bis hin zu den Seealpen. Warum Colletta di Castelbianco? Ein Kauf hier bedeutet, in einen weltoffenen und umweltfreundlichen Lebensstil zu investieren. Es ist die ideale Wahl für alle, die einen alternativen Hauptwohnsitz, ein repräsentatives Ferienhaus oder eine Immobilie für die Kurzzeitvermietung (Albergo Diffuso) suchen und garantiert ein authentisches Erlebnis in einem der schönsten Dörfer Italiens.
Erleben Sie einen Ort, an dem die Zeit stillzustehen scheint, die Verbindungen aber rasend schnell sind. Kontaktieren Sie uns für eine private Besichtigung.

Zertifizierungen

: F

Eigenschaften

Codice: 1025	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Colletta di Castelbianco	Comune: Castelbianco
Zona: Colletta	Totale_mq: 70 m2
camere: 2	bagni: 1
Locali: 4	

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097







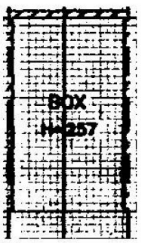




PIANTA PIANO TERRENO
I° Livello



PIANTA PIANO PRIMO
II° Livello



Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097