Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Zuccarello
€ 330.000
Code 1010



185 m2 | : 1 | : 2 | : 5

Historischer Charme in Zuccarello: Historisches Haus mit Terrasse und großem Lagerhaus
Träumen Sie von einem Zuhause, in dem die Zeit stillzustehen scheint, ohne dass Sie auf modernen Komfort verzichten müssen?
Im Herzen von Zuccarello, einem der schönsten Dörfer Italiens, bieten wir Ihnen eine seltene und charaktervolle Residenz zum Kauf an. Gelegen an der Hauptstraße des mittelalterlichen Dorfes, empfängt Sie dieses Anwesen mit eigenem Eingang in einer zeitlosen Atmosphäre – perfekt für alle, die antiken Charme mit großzügigen Nebenräumen verbinden möchten.

Die Wohnung: Ligurische Eleganz und familiäre Wärme. Die im ersten Stock gelegene Immobilie wurde fachmännisch renoviert, wobei die typischen architektonischen Elemente erhalten blieben.
Das Interieur: Der Eingang führt in einen großzügigen Flur, der zum Herzstück des Hauses führt: ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ideal für gemütliche Winterabende. Der Schlafbereich umfasst zwei große Doppelzimmer, während die Wohnküche zum Verweilen einlädt. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Dusche. Ergänzt wird der Wohnbereich durch ein zweites, gemütliches Wohnzimmer – ein vielseitiger Raum, der sich problemlos in ein drittes Schlafzimmer oder ein Arbeitszimmer verwandeln lässt. Exklusive Details: Hohe Decken mit prächtigen Tonnen- und Kreuzgewölben, terrakottaähnliche Böden, die den Räumen Wärme verleihen, und elegante Schieferoberflächen – der

lokale schwarze Stein, der die Geschichte dieser Gegend prägt. Der Außenbereich: Das absolute Highlight ist die herrliche Sonnenterrasse, eine seltene Oase der Ruhe in historischen Stadtzentren, perfekt für Mahlzeiten im Freien oder Momente der Entspannung.

Einzigartige Ausrüstung und Geräte
Thermischer Komfort: Effiziente Beheizung durch einen Pelletkaminofen (an die Heizkörper angeschlossen) und einen Elektroboiler für Warmwasser im Sommer. Keine Nebenkosten: Das Objekt ist freistehend und es fallen keine Wohngeldzahlungen an. Zusätzlicher Platz: Zum Kauf gehört eine ca. 140 m² große Lagerhalle im Erdgeschoss, ideal für Hobbys, Fahrzeuglagerung oder als Werkstatt. Grünfläche: Das Grundstück bietet Platz für einen Gemüsegarten oder einen privaten Garten.

Leben in Zuccarello: Eine Reise durch die Geschichte. Zuccarello ist mehr als nur ein Dorf – es ist ein Erlebnis. Gegründet 1281, war es die Hauptstadt der Markgrafschaft Del Carretto und hat sich seinen linearen Grundriss mit den berühmten mittelalterlichen Säulengängen bewahrt. Ein Spaziergang durch die engen Gassen bedeutet, auf den Spuren von Ilaria del Carretto, der Geburtsstätte des Dorfes, zu wandeln.
Für Naturliebhaber ist Zuccarello der Ausgangspunkt des berühmten „Sentiero di Ilaria", eines malerischen Wanderwegs, der das Dorf mit dem nahegelegenen Castelvecchio di Rocca Barbena verbindet und durch jahrhundertealte Olivenhaine mit atemberaubenden Ausblicken auf das Tal führt.

Dieses Haus ist die ideale Wahl für alle, die:
Suche ein geschichtsträchtiges Haupt- oder Zweitwohnsitz. Liebe originale Architekturdetails und edle Materialien. Benötige viel Stauraum für Hobbys. Preisvorstellung: 330.000 Euro

Kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besuch und lassen Sie sich vom Zauber Zuccarellos verzaubern.
LIGURIEN IMMOBILIEN Via Genova n. 80 - Albenga (SV)
 Tel. +39 0182 554730 Mobil +39 392 9488202

Zertifizierungen

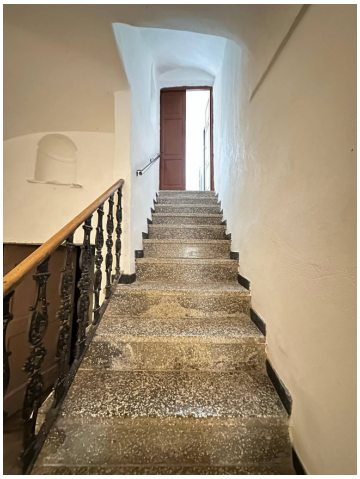
: G

Eigenschaften

Codice: 1010	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Tornatore	Comune: Zuccarello
Totale_mq: 185 m2	camere: 2
bagni: 1	Locali: 5

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



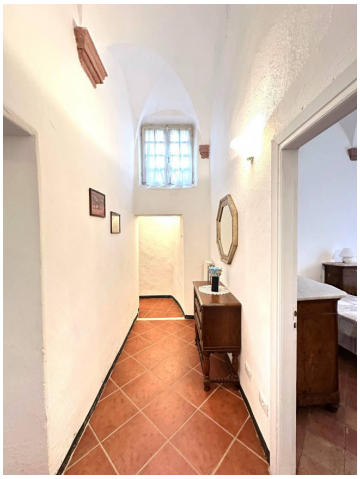














Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















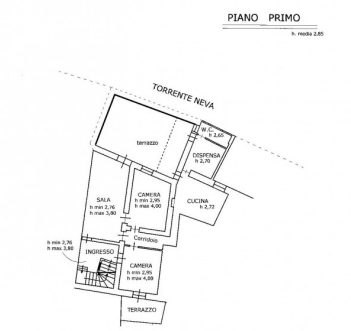
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

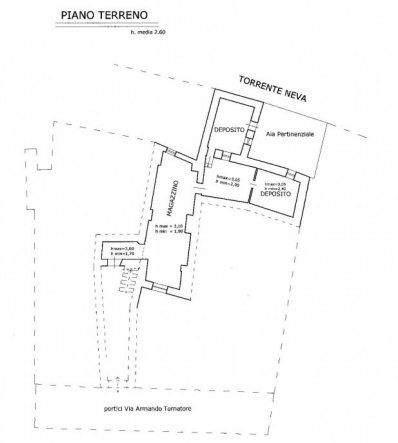












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097