Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Borghetto d'Arroscia
Gavenola
€ 195.000
Code 977



160 m2 | : 2 | : 3 | : 7

Wir verkaufen ein charmantes Doppelhaus mit Garten in Borghetto d'Arroscia, im Bezirk Gavenola (Imperia).

Das rustikale Haus ist vom Boden bis zum Himmel unabhängig und erstreckt sich über mehrere Ebenen mit insgesamt 160 Quadratmetern und einer Grundfläche von 150 Quadratmetern.

Es besteht im ersten Stock aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche/einem Essbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einer schönen, ausgestatteten Terrasse von ca. 20 m², im Stockwerk darunter aus einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem weiteren Schlafzimmer.
Im Hochparterre befindet sich ein Studio-Apartment mit eigenem Eingang zum Haupthaus, welches von Gästen genutzt werden kann. Es gibt einen Schlafbereich mit Hochbett sowie einen Essbereich mit Küchenzeile und Bad.

Das Anwesen wurde kürzlich mit modernen, hochwertigen Oberflächen renoviert, wobei der rustikale ligurische Stil

beibehalten wurde.

Im Außenbereich erwartet Sie ein gepflegter Garten mit Palmen. Ein Geräteschuppen rundet das Anwesen ab.

Die Beheizung des Raumes erfolgt über ein mit Diesel betriebenes Heizkörpersystem.

Das Gebäude befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und garantiert die Qualität und Solidität der Struktur. Die Fensterrahmen und Türen bestehen aus Aluminium mit Doppelverglasung, um eine ausreichende Wärme- und Schalldämmung zu gewährleisten.

Zum Verkauf gehören außerdem verschiedene Grundstücke in der Umgebung.

Kurz gesagt, dieses rustikale Anwesen ist eine ideale Lösung für diejenigen, die in einer rustikalen und authentischen Umgebung leben und dabei Platz und Ruhe genießen möchten, ohne auf Komfort und Bequemlichkeit zu verzichten.

Für Informationen und Details

Immobilienagentur Ligurien
Via Genova n. 81 - Albenga (SV)
Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)

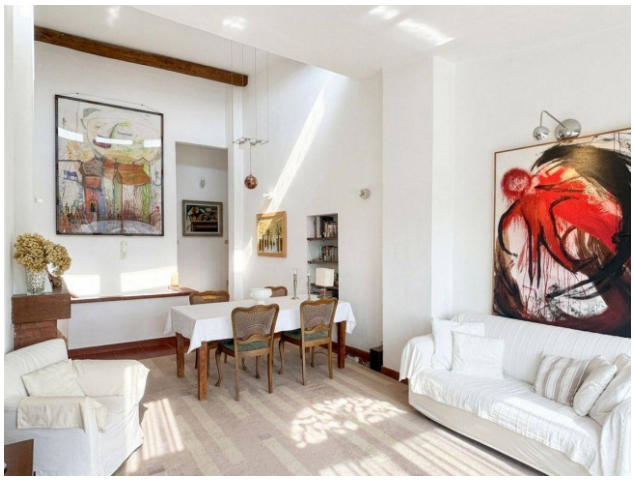
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055
Whatsapp: Kelly +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 977	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Provinciale	Comune: Borghetto d'Arroscia
Zona: Gavenola	Totale_mq: 160 m2
camere: 3	bagni: 2
Locali: 7	

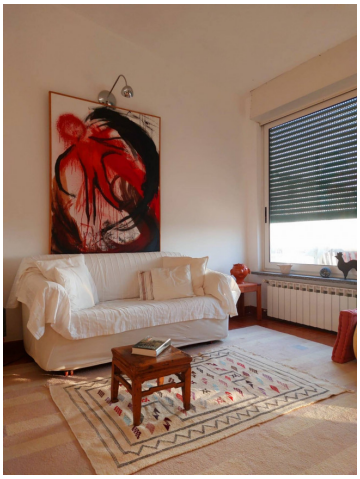
















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

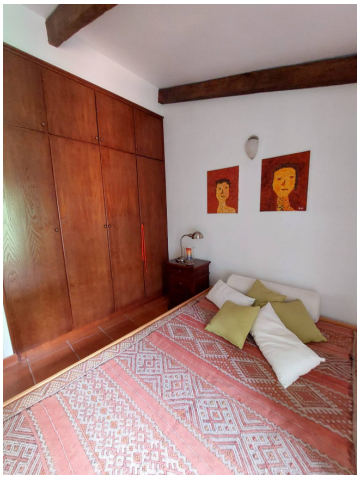












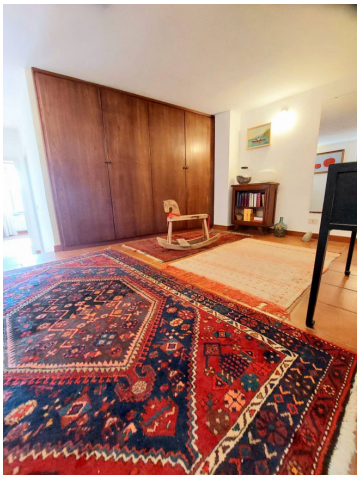




Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097









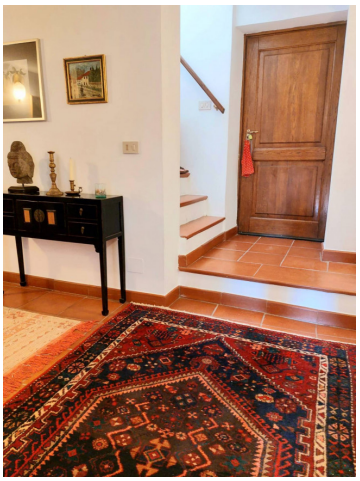


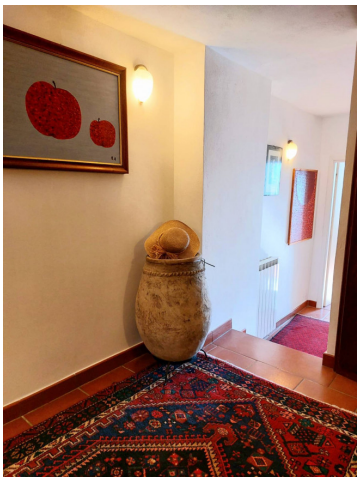




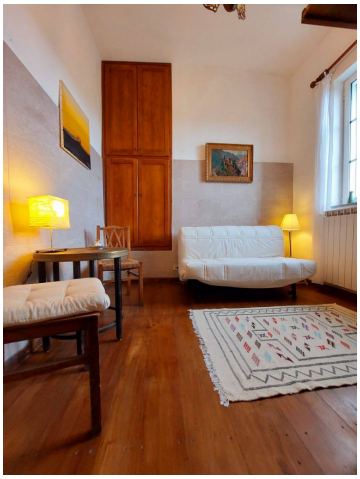


Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

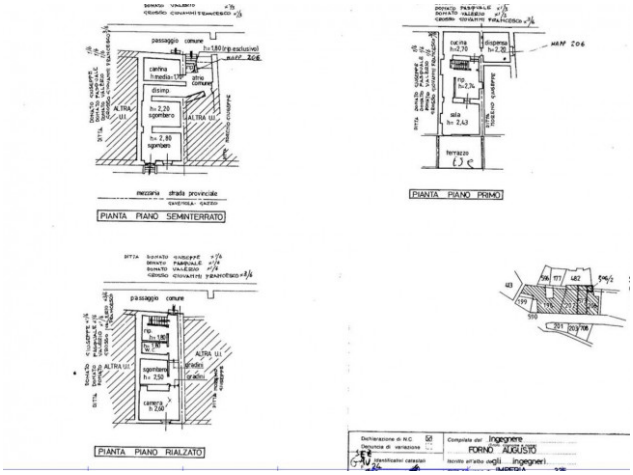












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097