

## zu verkauf in Borghetto d'Arroscia

### € 65.000

### Code 972



**209 m2 | : 2 | : 4 | : 10**

Einfamilienhaus zum Verkauf in Borghetto d'Arroscia (Imperia), das renoviert werden muss.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 209 Quadratmetern, von denen 205 Quadratmeter begehbar sind.

Im Inneren befinden sich 10 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die ausreichend Wohnraum für die ganze Familie bieten.

Im Erdgeschoss befinden sich die Lagerräume und die Garage, im ersten und zweiten Obergeschoss der Wohnbereich, bestehend aus: Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Balkon auf jeder Etage.

Der aktuelle Erhaltungszustand erfordert eine Renovierung, mit Ausnahme des Daches, das kürzlich renoviert wurde, wodurch die Möglichkeit besteht, das Haus nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Möglichkeit zur Aufteilung des Hauses in zwei Wohneinheiten.

Die Rahmen und Fenster sind einfach verglast.

Insgesamt erstreckt sich das Haus über zwei Etagen, was eine hervorragende Raumaufteilung und viel natürliches Licht gewährleistet.

Seine Lage in einem ruhigen Wohngebiet von Borghetto d'Arroscia macht es ideal für diejenigen, die ein geräumiges, freistehendes Haus suchen, das sie individuell gestalten und in einer entspannenden Umgebung inmitten der Natur genießen können.

Darüber hinaus ist das Haus bequem mit dem Auto erreichbar.

Dieses zum Verkauf stehende Haus in Borghetto d'Arroscia ist ideal für ein oder zwei Familien, die Privatsphäre suchen oder eine Ferienwohnung vermieten möchten.

Für weitere Informationen und Details

Ligurische Immobilienagentur  
Via Genova n. 81 - Albenga (SV)  
Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)

Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055  
WhatsApp: Kelly +39 3272523451

## Zertifizierungen

: G

## Eigenschaften

Codice: 972	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Lorenzo Lucifredi	Comune: Borghetto d'Arroscia
Totale_mq: 209 m2	camere: 4
bagni: 2	Locali: 10





