Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Cisano sul Neva
€ 675.000
Code 967



180 m2 | : 3 | : 2 | : 8

 Wo der Duft des Gartens auf die Wärme des Zuhauses trifft: Ihre Villa in Pianboschi
Es gibt Häuser, die einen einfach nur willkommen heißen, und Häuser, die einen tief berühren. Diese freistehende Villa in Cisano sul Neva gehört zur letzteren Kategorie. Eingebettet in die grüne Landschaft des exklusiven Pianboschi-Gebiets, ist sie ein Rückzugsort, an dem die Zeit stillzustehen scheint und Ihnen die Privatsphäre bietet, von der Sie immer geträumt haben – nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

 Eine grüne Oase zwischen englischem Rasen und Obstgarten. Schon beim Durchschreiten des Tores betreten Sie eine ganz andere Welt. Das Anwesen ist von einem wunderschönen Garten im englischen Stil umgeben, ideal zum Spielen für Kinder oder für entspannte Nachmittage. Gleich dahinter bietet Ihnen Ihr privater Obstgarten den Luxus, authentische Aromen direkt vom eigenen Land auf den Tisch zu bringen.
 Eleganz und Charme bis ins kleinste Detail. Im Inneren herrscht eine Atmosphäre wie bei großen Anlässen, aber mit der Wärme eines echten Familiennestes.
Der edle Parkettboden schmiegt sich an Ihre Füße und verleiht jedem Schritt Eleganz. Der große Holzkamin bildet das Herzstück des Wohnbereichs: Stellen Sie sich Winterabende, das knisternde Feuer und ein gutes Glas ligurischen Weins vor. Dank großer Fenster, die den Innenraum stets mit dem Grün draußen verbinden, spielt das Licht die Hauptrolle. Raum für Ihre Fantasie: Mit drei Ebenen bietet der Raum unglaubliche Flexibilität.

Die Taverne: Ein riesiger, geselliger Raum für Abendessen mit Freunden und unvergessliche Partys.
Der Dachboden: Verborgenes Potenzial. Träumen Sie von einer Master-Suite mit Aussicht, einem Künstleratelier oder einem zweiten Wohnraum? Hier können Sie Ihre Wünsche verwirklichen.
Die Garage (60 m2): Nicht nur für Autos, sondern ein wahrhaft multifunktionaler Raum für Ihre Hobbys.
 Nachhaltigkeit und moderner Komfort: Charmantes Wohnen bedeutet nicht, auf Technologie zu verzichten. Die Villa ist mit Solaranlagen ausgestattet und vereint so Umweltschutz mit spürbaren Energieeinsparungen. Ein bezugsfertiges Zuhause, sorgfältig geplant für alle, die keine Kompromisse bei Stil und Funktionalität eingehen möchten.

Träume nicht nur davon. Komm und atme die Luft von Pianboschi.

 Immobilienagentur Ligurien – Via Genova n. 80, Albenga (SV) Tel. +39 0182 554730 | Zelle. +39 392 9488202

WhatsApp für Englisch oder Deutsch: +39 3272523451

Zertifizierungen

: D	**EP-Gnr**: 118.12 kwh/

Eigenschaften

Codice: 967	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: via crociata	Comune: Cisano sul Neva
Totale_mq: 180 m2	camere: 2
bagni: 3	Locali: 8

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097













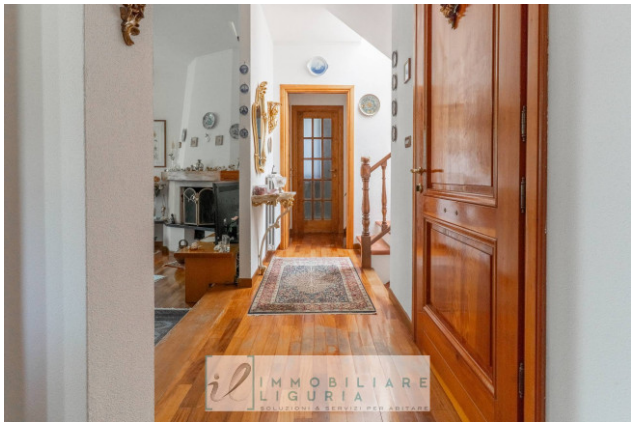


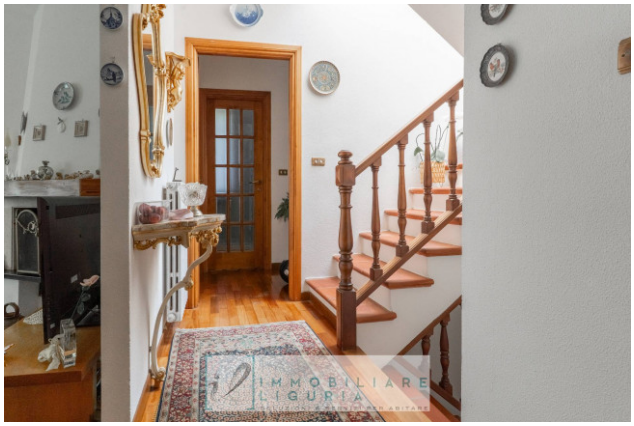


Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

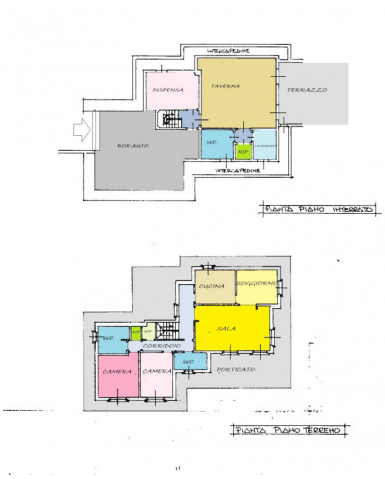












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097