

# zu verkauf in Borgomaro

## Ville San Pietro

### € 230.000

### Code 965



**162 m2 | : 2 | : 2 | : 4**

Wir bieten ein freistehendes Haus in Borgomaro, im Stadtteil Ville San Pietro, zum Verkauf an.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 162 Quadratmetern, von denen 158 Quadratmeter begehbar sind, befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet große, helle Räume.

Im Erdgeschoss befinden sich ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss hat den gleichen Grundriss, wodurch sich das Haus für eine doppelte Nutzung eignet - entweder als Einfamilienhaus oder als zwei separate Wohneinheiten. Derzeit ist es jedoch als eine einzige Wohneinheit registriert.

Im Untergeschoss befindet sich ein ca. 72 m<sup>2</sup> großer, komplett renovierter Raum, der sowohl als Abstellraum als auch als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Ein Keller im Untergeschoss vervollständigt den Wohnbereich.

Die Heizung ist unabhängig und wird mit Holz befeuert.

Die Einbauten und Fenster bestehen aus Wärmedämmelementen der neuesten Generation, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten.

Zur Unterkunft gehören ein Balkon mit Panoramablick, ein privater Garten, der sich ideal zum Entspannen im Freien eignet, und drei überdachte Parkplätze.

Dieses Haus eignet sich ideal sowohl als Wohnsitz als auch als Ferienhaus für alle, die viel Platz benötigen.

Ligurische Immobilienagentur  
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)  
Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Tecò (IM)

Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055  
WhatsApp: Kelly +39 3272523451

## Zertifizierungen

: G

## Eigenschaften

Codice: 965	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Ville San Pietro	Comune: Borgomaro
Zona: Ville San Pietro	Totale_mq: 162 m2
camere: 2	bagni: 2
Locali: 4	











