Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - 17031 Albenga (SV)
+390182554730

zu verkauf in Castelvecchio di Rocca Barbena Vecersio

€ 179.000

Code 961



210 m2 | : 2 | : 3 | : 8

 Charmantes rustikales Haus zum Verkauf in Castelvecchio di Rocca Barbena – Vecersio

In einer der malerischsten Gegenden des Dorfes Castelvecchio di Rocca Barbena bieten wir ein renoviertes rustikales Haus von etwa 210 Quadratmetern auf zwei Ebenen zum Verkauf an, das den ganzen Charme traditioneller ligurischer Häuser bewahrt hat.

Dank seiner privilegierten Lage bietet das Anwesen einen spektakulären Panoramablick auf die umliegenden Hügel und das Tal, ideal für diejenigen, die Ruhe, Authentizität und direkten Kontakt mit der Natur suchen.

Hauptmerkmale
• Gesamtfläche: ca. 210 m2
• Hochwertige Oberflächen, die den rustikalen Stil unterstreichen

• Zwei Balkone und eine große Terrasse, ideal für entspannende Momente im Freien
• Privater Innenhof am Eingang

Verteilung der Räume

Erdgeschoss
• Großes Lager, ideal für Ausrüstung, Fahrräder und Motorräder
• Privater Innenhof mit separatem Eingang
• Erstes Service-Badezimmer

Erste Etage
• Helle Wohnküche
• Gemütliches Wohnzimmer mit Pelletofen
• 3 Schlafzimmer
• Großer Kleiderschrank
• Geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche
• Zwei Panoramabalkone

Zweiter Stock
• Terrasse mit freiem Blick
• Großer externer Lagerraum

Komfort und Ausstattung
• Holzfensterrahmen mit Doppelverglasung für hervorragende Wärme- und Schalldämmung
• Unabhängige Flüssiggasheizung + Pelletofen im Wohnbereich
• Kürzlich renoviert, wobei der ursprüngliche Stil der Immobilie gewahrt wurde

Warum es wählen

Dieses rustikale Anwesen ist die ideale Wahl sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus. Es ist perfekt für diejenigen, die in einer authentischen Umgebung leben möchten, eingebettet in die Ruhe eines charakteristischen ligurischen Dorfes und umgeben von Natur.

 Angebotspreis: 198.000 €

 Immobilienagentur Ligurien
Via Genova 80 – Albenga (SV)
☎ 0182 554730 | 392 9488202
Whatsapp: Kelly +39 3272523451

Zertifizierungen

: G

Eigenschaften

Codice: 961	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via Maggiore	Comune: Castelvecchio di Rocca Barbena
Zona: Vecersio	Totale_mq: 210 m2
camere: 3	bagni: 2

Locali: 8

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097



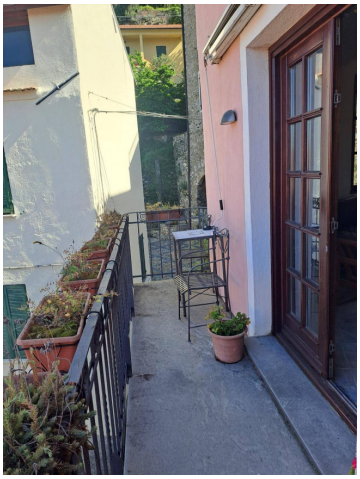












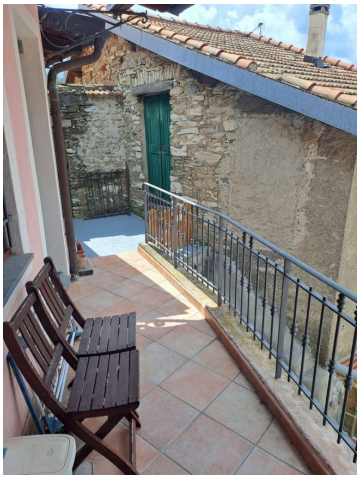


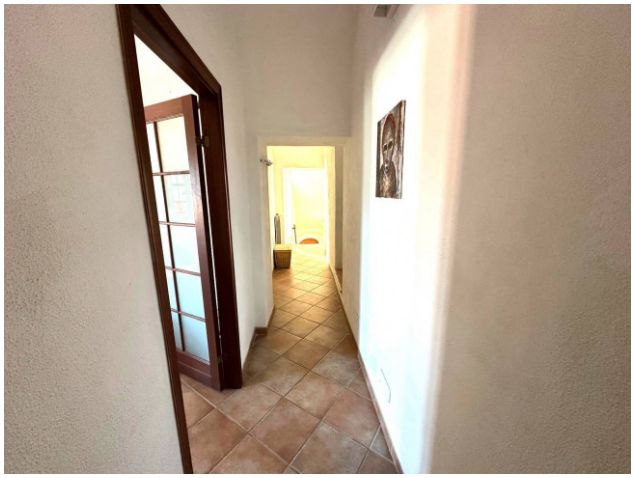
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097









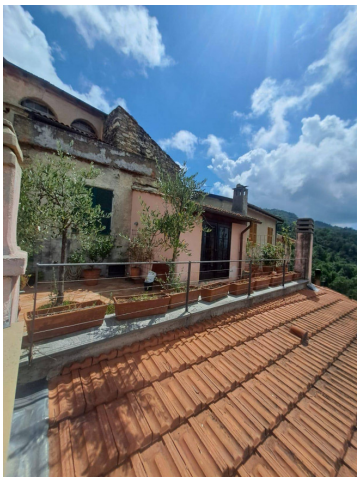








Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097





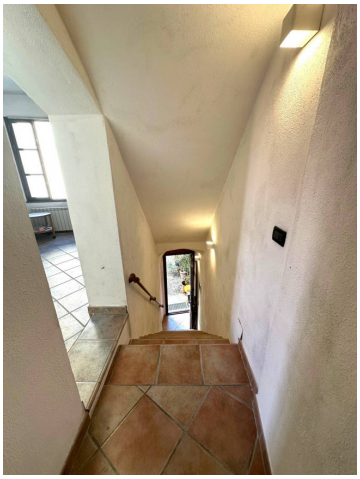












Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097

















Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097















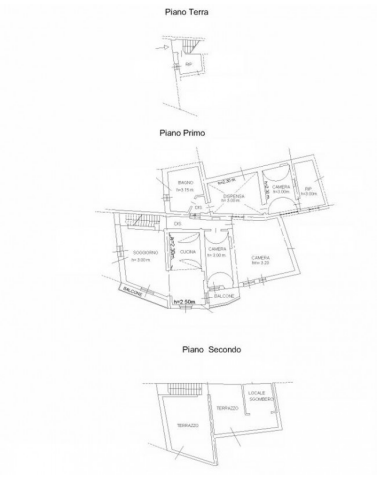


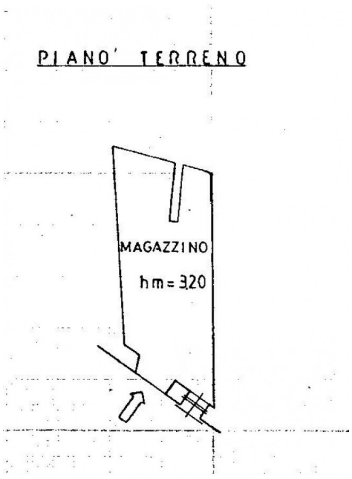
Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097











Immobiliare Liguria
Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730
info@immobiliareliguria.it - https://www.immobiliareliguria.it/de
MwSt.-Nr 01304130097