

## zu verkauf in Cosio d'Arroscia € 115.000 Code 942



**110 m2 | : 1 | : 2 | : 3**

Zum Verkauf steht in Cosio d'Arroscia diese wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von ca. 110 Quadratmetern im Zwischengeschoss eines Dreifamilienhauses.

Das Anwesen wurde komplett und geschmackvoll renoviert, mit sorgfältig ausgewählten Details: Steinböden in verschiedenen Größen und Ausführungen mit Holzeinlagen, Innentüren aus einheimischem Nussbaumholz, modernste Elektro- und Sanitärinstallationen, eloxierte Aluminiumfensterrahmen mit thermischer Trennung und Mikrolüftung, die eine gute Wärme- und Schalldämmung gewährleisten.

Die Wohnung besteht aus drei hellen Räumen, darunter zwei Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kochnische.

Das Badezimmer wurde ebenfalls vor Kurzem mit hochwertigen Materialien renoviert.

Die Wohnung verfügt über ein hocheffizientes, unabhängiges Heizsystem mit einem hochmodernen Mehrstoffkessel. Sie

ist teilweise mit hochwertigen Möbeln möbliert und bietet so ein modernes und elegantes Ambiente.

Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich Tageslicht. Die Küche mit ihren Granitarbeitsplatten ist mit allem ausgestattet, was man zur Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigt.

Zusätzlich gibt es einen Balkon, der einen idealen Außenbereich bietet, um die umliegende Landschaft zu genießen. Ein kleiner Abstellraum rundet das Angebot ab und eignet sich ideal zur Aufbewahrung von Gegenständen und Geräten.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese Wohnung zu erwerben – perfekt für alle, die elegantes Wohnen in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend suchen.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit dem Immobilienmakler auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

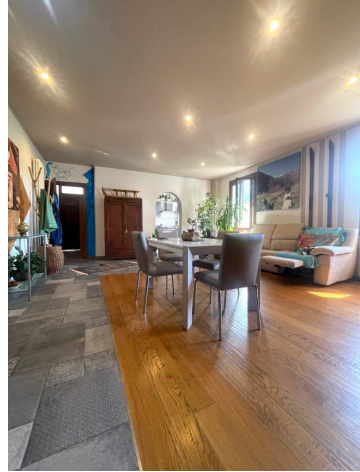
Ligurische Immobilienagentur  
Via Genova n. 80 - Albenga (SV)  
Corso Mario Ponzoni n. 75 - Pieve di Teco (IM)  
Tel. +39 0182554730 Mobil +39 3486618055

## Zertifizierungen

: G

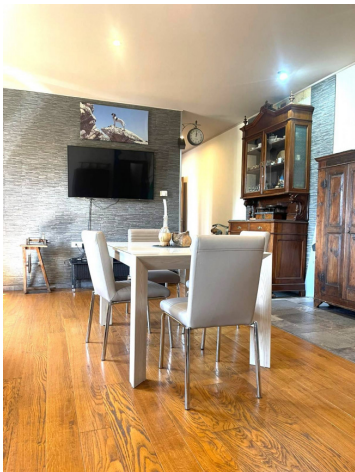
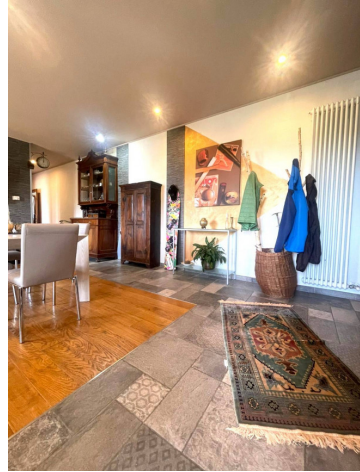
## Eigenschaften

Codice: 942	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: Via San Giovanni Bosco	Comune: Cosio d'Arroscia
Totale_mq: 110 m2	camere: 2
bagni: 1	Locali: 3

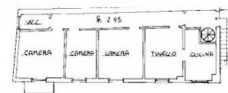






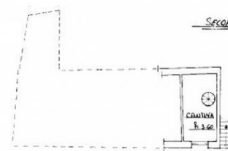


PRIMO PIANO SOTTO TERRA



Via S. Giovanni Bosco

SECONDO PIANO SOTTO TERRA



Via S. Giovanni Bosco

**Immobiliare Liguria**

Via Genova, 80 - Albenga (SV) - +390182554730  
info@immobiliareliguria.it - <https://www.immobiliareliguria.it/de>  
MwSt.-Nr 01304130097