

# zu verkauf in Borghetto d'Arroscia

## Gavenola

**€ 45.000**  
**Code 938**



**54 m2 | : 1 | : 1 | : 4**

Zum Verkauf steht in Borghetto d'Arroscia, im Stadtteil Gavenola, ein rustikales Haus mit Grundstück.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 54 m<sup>2</sup>, von denen 50 m<sup>2</sup> begehbar sind.

Der Innenraum besteht aus 4 Räumen, darunter 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Heizung ist unabhängig und wird mit Holz befeuert.

Der Erhaltungszustand ist bewohnbar und bietet die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Ihren Bedürfnissen anzupassen.

Zum Bauernhaus gehört auch ein Grundstück, auf dem sich ein kleines landwirtschaftliches Gebäude befindet, sowie ein Keller von etwa 21 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Hauses.

Mit seinen zwei Etagen ist dieses Anwesen die ideale Lösung für alle, die ein rustikales und authentisches Zuhause in ruhiger, naturnaher Umgebung suchen.

Diese Immobilie kann in den nächsten Tagen besichtigt werden. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 0182554730. Marcelo: +39 3486618055  
WhatsApp +39 3272523451

## Zertifizierungen

: G

## Eigenschaften

Codice: 938	Motivazione: Verkauf
Indirizzo: via 8 settembre gavenola	Comune: Borghetto d'Arroscia
Zona: Gavenola	Totale_mq: 54 m2
camere: 1	bagni: 1
Locali: 4	





