

## zu verkauf in Pieve di Tecò

### Muzio

### € 72.000

### Code 935



**120 m2 | : 1 | : 2 | : 4**

Dieses rustikale Haus steht zum Verkauf und befindet sich in der wunderschönen Gegend von Muzio, in Pieve di Tecò.

Unabhängig vom Erdgeschoss/Dach erstreckt es sich über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> und besteht aus 4 Räumen, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der Eingang führt direkt in den Wohnbereich mit einer geräumigen Diele, die in die Wohnküche übergeht. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein komplett renoviertes Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Ein besonderes Highlight ist die überdachte Terrasse, die sich ideal eignet, um schöne Sommertage zu genießen.

Die Verwendung von Pellets als Brennstoff in Kombination mit einem Heizkörper oder einem Strahlungsheizsystem garantiert eine hervorragende Energieeffizienz und Einsparungen bei den Heizkosten.

Die Innenräume sind mehr als gut, sofort bewohnbar, mit Aluminiumrahmen und -fenstern sowie einer Panzertür.

Darüber hinaus gehören eine praktische Garage und ein vom Straßenniveau aus zugängliches Lager zum Anwesen.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein rustikales Anwesen in ruhiger Lage und guter Anbindung an die Infrastruktur suchen.

## Zertifizierungen

: D

## Eigenschaften

Codice: 935

Motivazione: Verkauf

Indirizzo: Muzio strada provinciale

Comune: Pieve di Teco

Zona: Muzio

Totale\_mq: 120 m2

camere: 2

bagni: 1

Locali: 4





